

VROEGERE BEWONING VAN KOEDIJK

KANAALDIJK 31

PERIODE 1832-1972

KADASTRALE EIGENAREN

1832-1851

Cornelis Boon, werkman
(kad. art. 0025)

1851-1851

Armenvoogden van Koedijk
(kad. art. 0547)

1851-1858

Floris Butter, landbouwer
(kad. art. 0557)

1858-1860

Dirk Jacobsz Butter, landman
(kad. art. 0635)

1860-1913

Klaas Bregman
(kad. art. 0714)

1913-1940

Jan de Groot, schipper
(kad. art. 1284)

1940-1949

Cornelis Roos, landbouwer
(kad. art. 2756)

1949-1964

Pieter de Vet, zonder beroep
(kad. art. 3038)

1964-1972

Aaldrik H. Stel, sloper
(kad. art. 3581)

KADASTRALE GEGEVENS



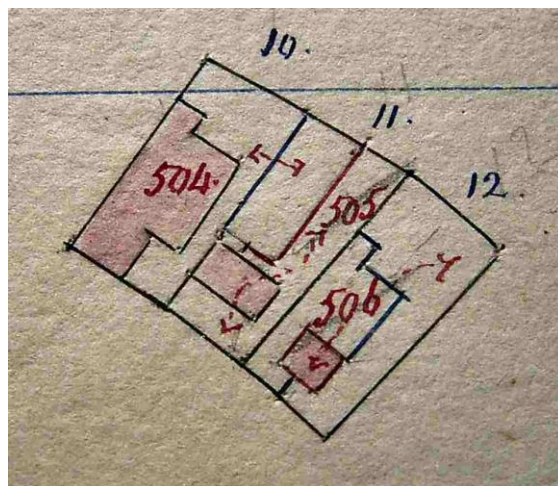
Situatie in 1821 met A0012

1832-1839

-omschrijving: huis en erf
-huurwaarde gebouw(en): f 15,=
-perceel: A0012 – oppervlakte: 450 m²
-1839 belasting vervallen)

1839-1852

-omschrijving: huis en erf
-huurwaarde gebouw(en): nihil
-perceel: A0012 – oppervlakte: 450 m²
-1852 stichting



1852 stichting

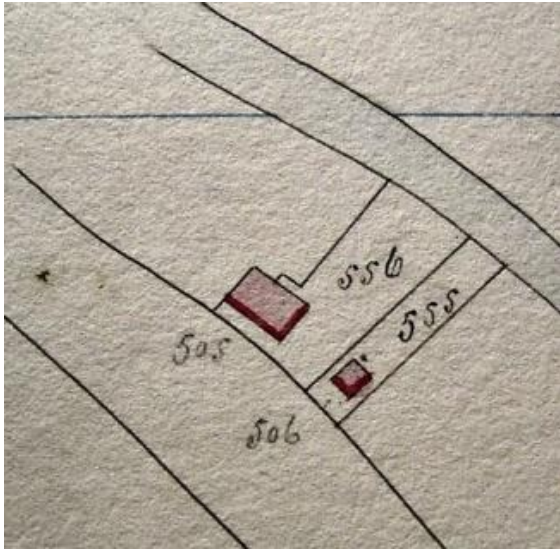
1852-1858

-omschrijving: huis en erf
-huurwaarde gebouw(en): vrijdom
-perceel: A0506 – oppervlakte: 450 m²
-1858 verval vrijdom

1858-1860

-omschrijving: huis en erf
-huurwaarde gebouw(en): f 15,=
-perceel: A0506 – oppervlakte: 450 m²
-1860 splitsing

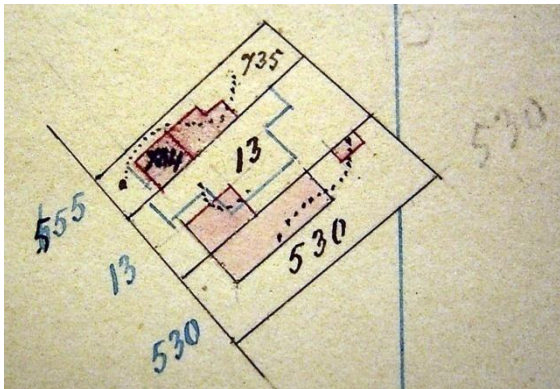
VROEGERE BEWONING VAN KOEDIJK



1860 splitsing

1860-1887

- omschrijving: huis en erf
- huurwaarde gebouw(en): f 15,=/f 25,=
- perceel: A0555 – oppervlakte: 260 m²
- 1887 herbouw en splitsing



1887 herbouw en splitsing

VOORHUIS

1887-1965

- omschrijving: huis
- huurwaarde gebouw(en): f 30,=/f 29,=
- perceel: A0734 – oppervlakte: 34 m²
- 1965 gedeeltelijke vernieuwing

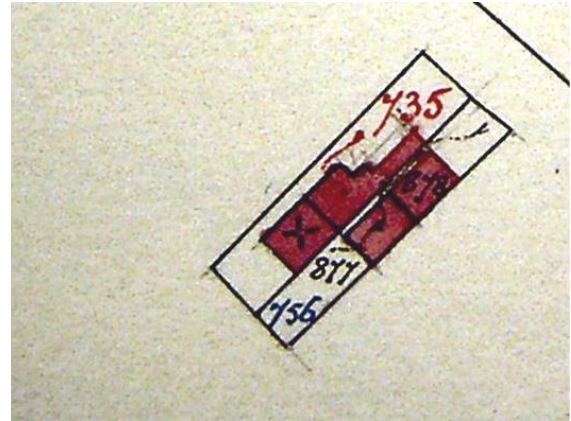
1965-1972

- gedeelte huis
- huurwaarde gebouw(en): zie achterhuis
- perceel: A0734 – oppervlakte: 34 m²
- 1972 over naar Sint Pancras

ACHTERHUIS

1887-1897

- omschrijving: huis en erf
- huurwaarde gebouw(en): f 30,=
- perceel: A0735 – oppervlakte: 226 m²
- 1897 stichting



1897 stichting

1897-1915

- omschrijving: huis, bergplaats en erf
- huurwaarde gebouw(en): f 40,=/f 37,=
- perceel: A0735 – oppervlakte: 226 m²
- 1915 stichting

1915-1965

- omschrijving: huis, bergplaats en erf
- huurwaarde gebouw(en): f 49,=
- (perceel: A0735 – 226 m²)
- 1965 gedeeltelijke vernieuwing

1965-1972

- gedeelte huis, schuur en erf
- huurwaarde gebouw(en): f 79,=
- perceel: A0735 – oppervlakte: 226 m²
- 1972 over naar Sint Pancras

ADRESSEN EN BEWONERS/GEBRUIKERS

- 1897 Kanaaldijk 14 – K. Bregman
- 1897 Kanaaldijk 14a – W. de Ridder
- 1903 Kanaaldijk 15 – Klaas Bregman
- 1903 Kanaaldijk 15a - onbewoond
- 1935 Kanaaldijk 44/45 – B. Blaauw
- 1946 Kanaaldijk 44/45 – C. Roos

VROEGERE BEWONING VAN KOEDIJK

1964 Kanaaldijk 31/31a – P. de Vet

1972 Kanaaldijk 31/31a – A.H. Stel

1971 uit overzicht van de gemeente blijkt het huis Kanaaldijk 31 sinds 1955 als zomerwoning te worden gebruikt

OVERIGE FEITEN

1903 woningonderzoek

-Kanaaldijk 15

-eigenaar en bewoner: Klaas Bregman, arbeider

-aantal bewoners: 2

-oppervlakte: woning: 32 m²

-kamer met 2 bedsteden en 1 venster, voor zolder en portaal

-voorerf 40 m²

-dak van pannen, niet beschoten

-muren ½ waal

-gemeenschappelijke regenbak, in de woning, voor 2 woningen

-gemeenschappelijk privaat , op 30 meter, voor 2 woningen, van hout, over de sloot

1903 woningonderzoek

-Kanaaldijk 15a

-eigenaar: Klaas Bregman, arbeider

-bewoner: onbewoond

-oppervlakte: woning: 32 m²

-kamer met 2 bedsteden en 1 venster, achter

-zolder en portaal

-achtererf 130 m²

-dak van pannen, niet beschoten

-muren ½ waal

-gemeenschappelijke regenbak, in de woning, voor 2 woningen

-gemeenschappelijk privaat , op 25 meter, voor 2 woningen, van hout, over de sloot

-huur f 1,= per week

1965 bouwvergunning

-tot het veranderen van de woning

-aanvrager: A. Stel, Kanaaldijk 31

1967 bouwvergunning

-tot het veranderen van de woning

-aanvrager: A. Stel, Kanaaldijk 31