

## VROEGERE BEWONING VAN KOEDIJK

### KANAALDIJK 71

PERIODE 1832-1972

#### KADASTRALE EIGENAREN

1832-1834

Arien Schuit, boer  
(kad. art. 0170)

1834-1840

Sijmen Miessen Blaauw, boer  
(kad. art. 0015)

1840-1857

Pieter Bloemendaal, visscher  
(kad. art. 0350)

1857-1857

Gerrit Bloemendaal, slagter te Sint Pancras  
(kad. art. 0673)

1857-1871

Jannetje Roderwijn, minderjarige  
(kad. art. 0675)

1871-1894

Grietje Lammerschaag, wed. Simon Jonker,  
veehoudster  
(kad. art. 0866)

1894-1902

Simon Jonker, veehouder  
(kad. art. 1051)

1902-1918

Jan Jacobsz Dekker, landbouwer  
(kad. art. 1470)

1918-1918

Jacob Maartensz Groot, timmerman  
(kad. art. 1445)

1918-1921

Jan Cornelisz Nieuwland, tuinbouwer  
(kad. art. 2113)

1921-1970

Jacob Otto, landbouwer  
(kad. art. 2168)

1970-1972

Marianne M.E. Busch, zonder beroep te  
Alkmaar  
(kad. art. 3837)

#### KADASTRALE GEGEVENS



Situatie in 1821 met A0038

1832-1836

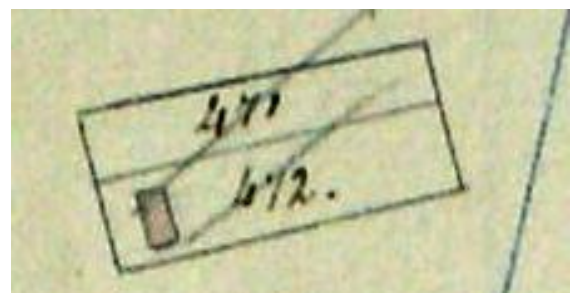
-omschrijving: huis en erf  
-huurwaarde gebouw(en): f 15,=  
-perceel: A0038 – oppervlakte: 830 m<sup>2</sup>  
-1839 amotie



1839 amotie

1839-1840

-omschrijving: erf  
-perceel: A0467 – oppervlakte: 830 m<sup>2</sup>  
-1840 splitsing en nieuwbouw



1840 splitsing en nieuwbouw

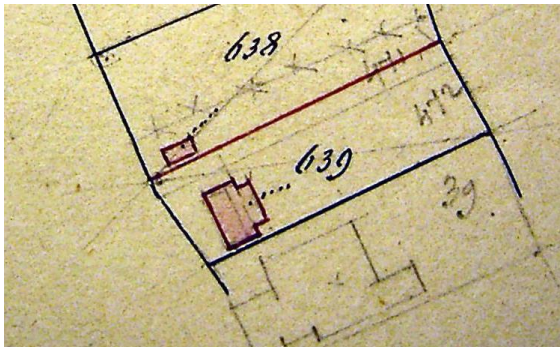
## VROEGERE BEWONING VAN KOEDIJK

1840-1847

- omschrijving: huis en erf
- huurwaarde gebouw(en): vrijdom
- perceel: A0472 – oppervlakte: 530 m<sup>2</sup>
- 1847 verval vrijdom

1847-1872

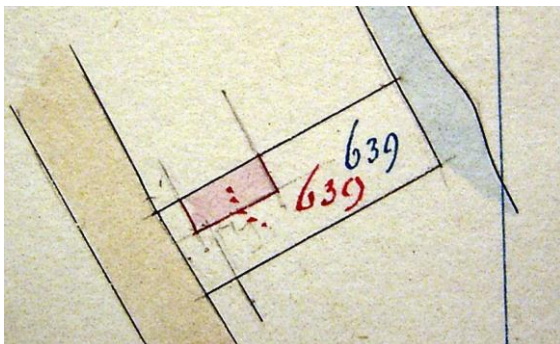
- omschrijving: huis en erf
- huurwaarde gebouw(en): f 15,=
- perceel: A0472 – oppervlakte: 530 m<sup>2</sup>
- 1872 vereniging



1872 vereniging

1872-1896

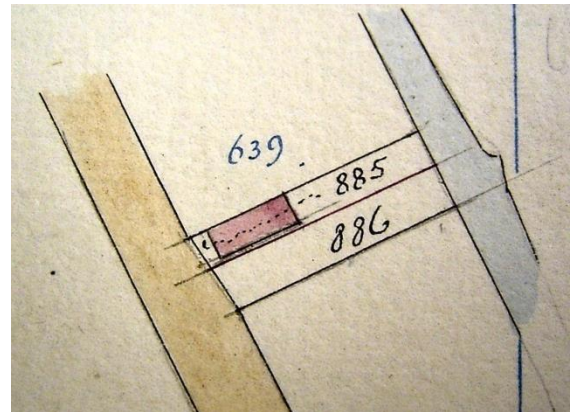
- omschrijving: huis en erf
- huurwaarde gebouw(en): f 15,=/f 30,=
- perceel: A0639 – oppervlakte: 600 m<sup>2</sup>
- 1896 herbouw



1896 herbouw

1896-1899

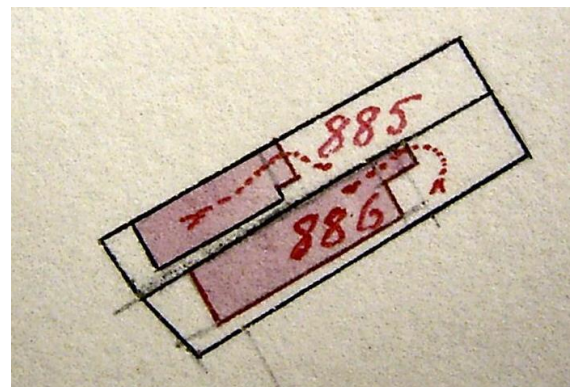
- omschrijving: huis en erf
- huurwaarde gebouw(en): f 80,=
- perceel: A0639 – oppervlakte: 600 m<sup>2</sup>
- 1899 splitsing



1899 splitsing

1899-1972

- omschrijving: huis en erf
- huurwaarde gebouw(en): f 80,=/f 49,=
- perceel: A0885 – oppervlakte: 270 m<sup>2</sup>
- 1972 over naar Sint Pancras



1899 aanbouw

### ADRESSEN EN BEWONERS/GEBRUIKERS

- |      |                                 |
|------|---------------------------------|
| 1833 | Middelbuurt 34 – Arien Schuijt  |
| 1897 | Kanaaldijk 45 – M. Pranger      |
| 1903 | Kanaaldijk 46 – Willem Moerbeek |
| 1924 | Kanaaldijk 97 – Jb. Otto Jzn.   |
| 1924 | Kanaaldijk 97 – Jn. Otto Jzn.   |
| 1932 | Kanaaldijk 95 – Jb. Otto Jzn.   |
| 1935 | Kanaaldijk 95 – wed. Jb. Otto   |
| 1946 | Kanaaldijk 95 – wed. Jb. Otto   |
| 1964 | Kanaaldijk 71 – Jb. Otto        |
| 1972 | Kanaaldijk 71 – onbewoond       |

### OVERIGE FEITEN

- 1833 belasting
- Middelbuurt 34

## VROEGERE BEWONING VAN KOEDIJK

- woonhuis
- belastingschuldige: Arien Schuijt
- huurwaarde: f 16,-
- aantal deuren en vensters: 5
- aantal haardsteden: 2

1903 woningonderzoek

- Kanaaldijk 46
- eigenaar: Jan Dekker, landbouwer te Koedijk
- bewoner: Willem Moerbeek, arbeider
- aantal bewoners: 2
- oppervlakte: woning: 86,5 m<sup>2</sup>
- kamer met 2 bedsteden en 2 vensters, voor
- zolder, portaal en koolbergplaats
- voor erf 15 m<sup>2</sup>, achter erf 50 m<sup>2</sup>
- dak van pannen, met hout beschoten
- muren ½ waal
- eigen regenbak, in de woning
- eigen privaat, op 30 meter, van hout, over de sloot
- huur f 1,- per week

1971 bouwvergunning

- tot het gedeeltelijk vernieuwen en veranderen van de woning
- aanvrager: D.J. Posthumus