

## VROEGERE BEWONING VAN KOEDIJK

### KANAALDIJK 85

PERIODE 1832-1972

#### KADASTRALE EIGENAREN

1832-1857

Anthonij Klein, kleermaker  
(kad. art. 0098)

1857-1874

Dirk Kleine, koopman en winkelier  
(kad. art. 0779)

1874-1875

Antonius Kleine, koopman  
(kad. art. 0934)

1875-1897

Pieter Swan, winkelier te Warmenhuizen  
(kad. art. 0962)

1897-1905

Jacob Yfs, koopman en manufacturer  
(kad. art. 1347)

1905-1947

Pieter Klein, arbeider  
(kad. art. 1628)

1947-1972

Jan Klein, tuinbouwer  
(kad. art. 2990)

#### KADASTRALE GEGEVENS



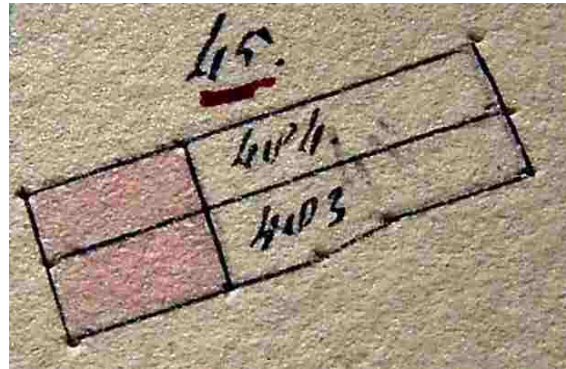
Situatie in 1821 met A0045

1832-1846

-omschrijving: huis en erf  
-huurwaarde gebouw(en): f 15,=

-perceel: A0045 – oppervlakte: 410 m<sup>2</sup>

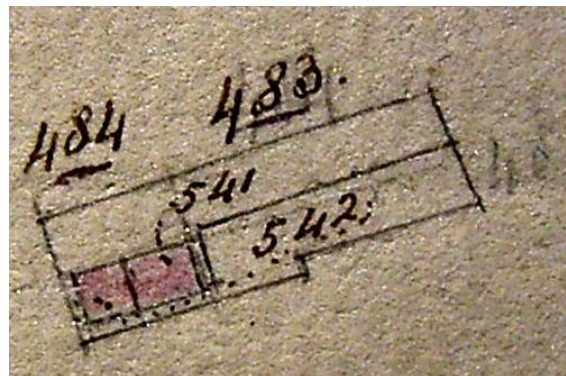
-1846 splitsing



1846 splitsing

1846-1857

-omschrijving: huis en erf  
-huurwaarde gebouw(en): f 15,=  
-perceel: A0484 – oppervlakte: 210 m<sup>2</sup>  
-1857 rectificatie

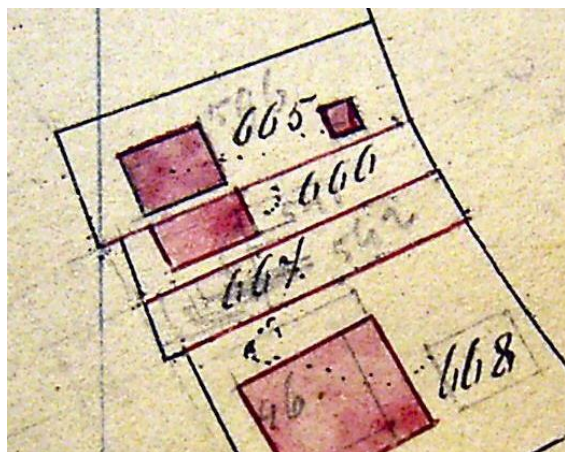


1857 rectificatie

1857-1874

-omschrijving: huis en erf  
-huurwaarde gebouw(en): f 15,=  
-perceel: A0541 – oppervlakte: 210 m<sup>2</sup>  
-1874 stichting en ruiling)

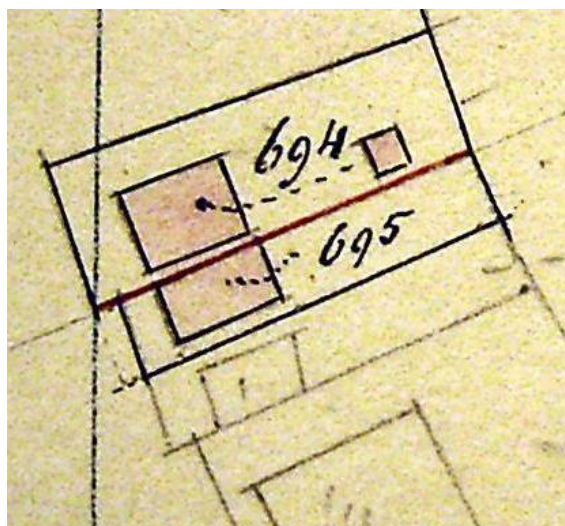
## VROEGERE BEWONING VAN KOEDIJK



1874 stichting en ruiling van grond

1874-1875

- omschrijving: huis en erf
- huurwaarde gebouw(en): vrijdom
- perceel: A0666 – oppervlakte: 250 m<sup>2</sup>
- 1875 ruiling)



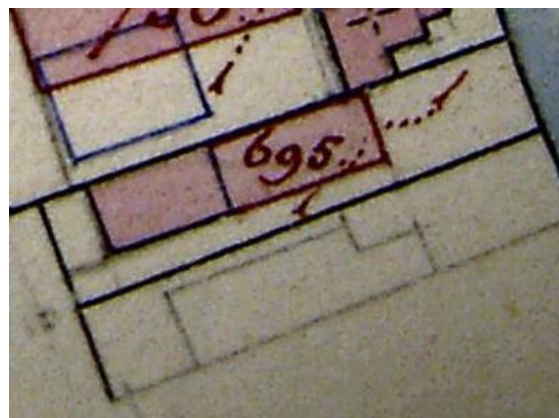
1875 ruiling van grond

1875-1880

- omschrijving: huis en erf
- bel opbr. gebouw(en): vrijdom
- perceel: A0695 – oppervlakte: 250 m<sup>2</sup>
- 1880 verval vrijdom

1880-1912

- omschrijving: huis en erf
- huurwaarde gebouw(en): f 50,=/f 57,=
- perceel: A0695 – oppervlakte: 250 m<sup>2</sup>
- 1912 bijbouw



1912 bijbouw

1912-1955

- omschrijving: huis en erf
- huurwaarde gebouw(en): f 69,=
- perceel: A0695 – oppervlakte: 250 m<sup>2</sup>
- 1955 vernieuwing

1955-1972

- omschrijving: huis en erf
- huurwaarde gebouw(en): f 79,=
- perceel: A0695 – oppervlakte: 250 m<sup>2</sup>
- 1972 over naar Sint Pancras

### ADRESSEN EN BEWONERS/GEbruikers

- 1833 Middelbuurt 40 – Antoni Klijn
- 1897 Kanaaldijk 52 – Jb. IJfs
- 1903 Kanaaldijk 56 – Jacob Yfs
- 1935 Kanaaldijk 110 – P. Klein
- 1946 Kanaaldijk 110 – wed. P. Klein
- 1964 Kanaaldijk 85 – Jn. Klein
- 1972 Kanaaldijk 85 – J. Klein

### OVERIGE FEITEN

- 1833 belasting
- Middelbuurt 40
- woonhuis
- belastingsschuldige: Antoni Klijn
- huurwaarde: f 16,=
- aantal deuren en vensters: 3
- aantal haardsteden: 1
- 1903 woningonderzoek
- Kanaaldijk 56
- eigenaar en bewoner: Jacob Yfs, winkelier

## VROEGERE BEWONING VAN KOEDIJK

- aantal bewoners: 5
  - medebewoonster: Neeltje Hopman, dienstbode en haar zoon Albert Hopman
  - oppervlakte woning: 62,5 m<sup>2</sup>
  - oppervlakte bijgebouw(en): 44 m<sup>2</sup>
  - kamer met 2 bedsteden en 2 vensters, opzij
  - winkel, zolder, werkplaats en bergplaats (aanbouw)
  - voor erf 25 m<sup>2</sup>, achter erf 100 m<sup>2</sup>
  - dak van pannen, beschoten met hout
  - muren ½ waal
  - eigen regenbak in de woning
  - eigen privaat, op 20 meter, van hout, over de sloot
- 1955 bouwvergunning
- tot het verbeteren van het woonhuis
  - aanvrager: J. Klein