

VROEGERE BEWONING VAN KOEDIJK

KANAALDIJK 103

PERIODE 1832-1972

KADASTRALE EIGENAREN

1832-1839

Klaas de Boer, bakker
(kad. art. 0020)

1839-1850

Willem Laan, broodbakker
(kad. art. 0325)

1850-1883

Nicolaas Jacobus Burger, broodbakker
(kad. art. 0537)

1883-1886

Cornelis Jansz Barsingerhorn, broodbakker
(kad. art. 1077)

1886-1893

Willem Verkroost, broodbakker
(kad. art. 1109)

1893-1900

Willem Zee, broodbakker
(kad. art. 1213)

1900-1925

Gerbrand Pietersz Nieuwland, broodbakker
(kad. art. 1443)

1925-1962

Pieter van Twuiver, broodbakker
(kad. art. 2361)

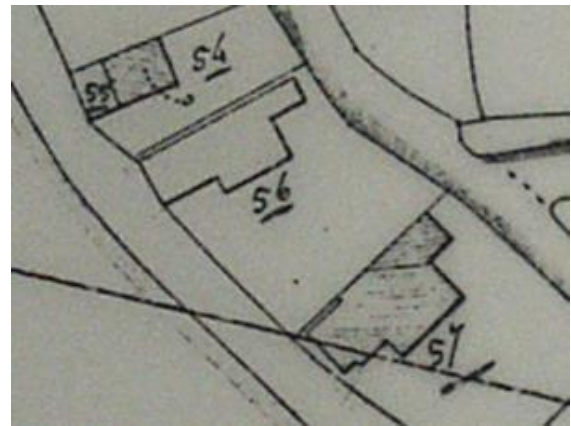
1962-1966

Cornelis Willem van Twuiver,
belastingconsulent te Zaandam
(kad. art. 3521)

1966-1972

Martinus de Wit, brood- en banketbakker
(kad. art. 3664)

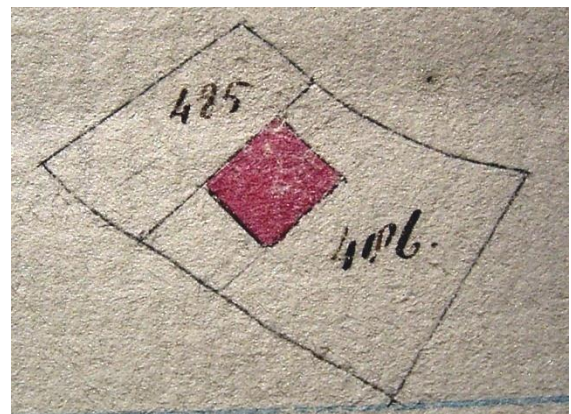
KADASTRALE GEGEVENS



Situatie in 1821 met A0056

1832-1847

-omschrijving: huis en erf
-huurwaarde gebouw(en): f 45,=
-perceel: A0056 – oppervlakte: 1000 m²
-1847 herbouw na brand



1847 herbouw na brand

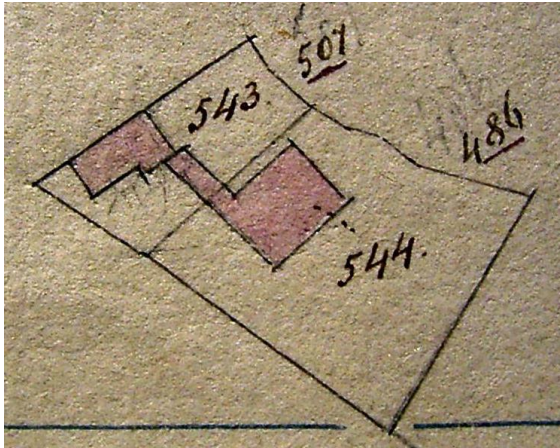
1847-1853

-omschrijving: huis en erf
-huurwaarde gebouw(en): vrijdom
-perceel: A0486 – oppervlakte: 1000 m²
-1853 verval vrijdom

1853-1857

-omschrijving: huis en erf
-huurwaarde gebouw(en): f 45,=
-perceel: A0486 – oppervlakte: 1000 m²
-1857 bijbouw

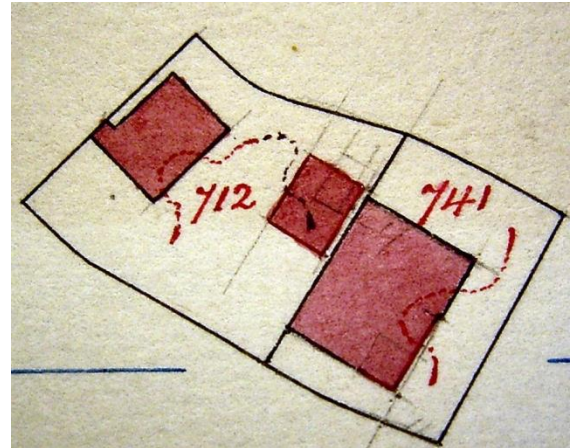
VROEGERE BEWONING VAN KOEDIJK



1857 bijbouw

1857-1877

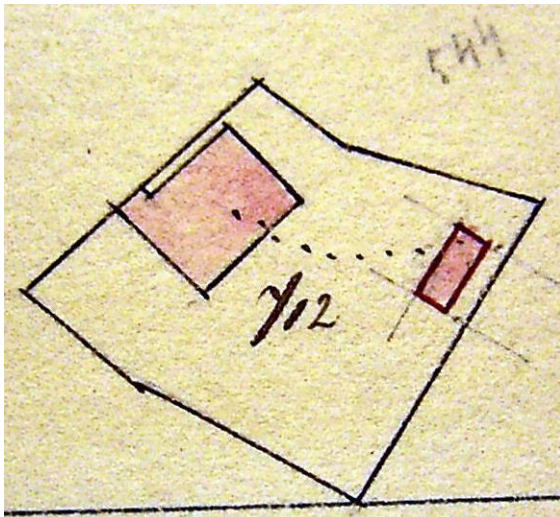
- omschrijving: huis en erf
- huurwaarde gebouw(en): f 45,=/f 180,=
- perceel: A0544 – oppervlakte: 1000 m²
- 1877 bijbouw



1897 herbouw schuur

1897-1905

- omschrijving: huis, schuur en erf
- huurwaarde gebouw(en): f 225,=
- perceel: A0712 – oppervlakte: 1000 m²
- 1905 splitsing



1877 bijbouw schuur

1877-1897

- omschrijving: huis, schuur en erf
- huurwaarde gebouw(en): f 180,=
- perceel: A0712 – oppervlakte: 1000 m²
- 1897 herbouw

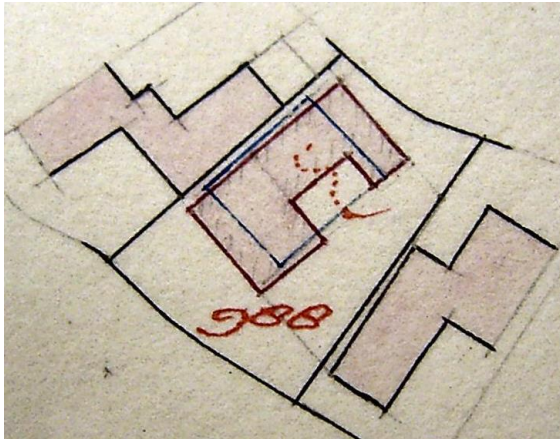


1905 splitsing

1905-1928

- omschrijving: huis en erf
- huurwaarde gebouw(en): f 165,=/f 144,=
- perceel: A0988 – oppervlakte: 575 m²
- 1928 sloop en herbouw

VROEGERE BEWONING VAN KOEDIJK



1928 sloop en herbouw

1928-1972

- omschrijving: huis, bakkerij en erf
- huurwaarde gebouw(en): f 194,=
- perceel: A0988 – oppervlakte: 575 m²
- 1972 over naar Sint Pancras

ADRESSEN EN BEWONERS/GEbruikers

- 1833 Middelbuurt 49 – Kl. de Boer
- 1897 Kanaaldijk 65 – W. Zee
- 1903 Kanaaldijk 71 – Gerbrand Nieuwland
- 1935 Kanaaldijk 130 – P. van Twuiver
- 1946 Kanaaldijk 130 – P. van Twuiver
- 1949 Kanaaldijk 130 – M. de Wit
- 1964 Kanaaldijk 103 – M. de Wit
- 1972 Kanaaldijk 103 – M. de Wit

OVERIGE FEITEN

- 1833 belasting
- Middelbuurt 49
- landmanswoning en bakkerij
- belastingsschuldige: Kl. de Boer
- huurwaarde: f 40,=
- aantal deuren en vensters: 5
- aantal haardsteden: 2

- 1903 woningonderzoek
- Kanaaldijk 71
- eigenaar en bewoner: Gerbrand Nieuwland, broodbakker
- aantal bewoners: 7
- mede-bewoners: Gerrit Hoogvorst, bakkersknecht en Aagje Jongejan, dienstbode

- oppervlakte woning: 161 m²
- kamer met 2 bedsteden en 2 vensters, voor
- 2 slaapplekken in de veestalling, waar 1 persoon slaapt
- zolder, winkel, bakkerij, veestalling, dorsch en hooibergplaats
- voor erf 40 m², achter erf 70 m²
- dak van riet, niet beschoten
- muren ½ waal
- eigen regenbak en nortonpomp, op 3 meter van de woning
- eigen privaat, op 8 meter, van hout, over de sloot

1911-1926 Handelsregister

Dossier 4544

Soort bedrijf: bakkerij

Eigenaar: Gerbrand Nieuwland

Adres: Kanaaldijk 130

Gevestigd: mei 1911

Opgeheven: 01-05-1926

1926-1947 Handelsregister

Dossier 2148

Soort bedrijf: brood- en koekbakkerij

Eigenaar: Pieter van Twuiver

Adres:

1910: Graft

1926: Koedijk, Kanaaldijk 130

Gevestigd: 22-05-1910

Verhuisd naar Koedijk: januari 1926

Opgeheven:

-Ambtshalve opgeheven in 1949

-Privé verhuisd naar Kanaaldijk 167

-Bedrijf overgenomen door M. de Wit

1928 bouwvergunning

-tot sloop en herbouw van de woning en bakkerij

-aanvrager: P. van Twuiver