

## VROEGERE BEWONING VAN KOEDIJK

**KANAALDIJK 105-106**

PERIODE 1832-1972

### KADASTRALE EIGENAREN

1832-1840

Cornelis Sinter, boer  
(kad. art. 0173)

1840-1841

Neeltje Sinter  
(kad art. 0314)

1835-1839 (voorhuis)

Jan Steuven, koopman  
(kad. art. 0286)

1839-1842 (voorhuis)

Pieter Graafzand, boer  
(kad. art. 0052)

1841-1867

Jacob Paarlberg, timmerman  
(kad. art. 0327)

1867-1889

Elisabeth Swarthof, wed. J. Paarlberg,  
timmerbedrijf  
(kad. art. 0825)

1889-1900

Jacob Groot Sr., timmerman  
(kad. art. 0883)

1900-1924

Jacob Groot Jr., timmerman  
(kad. art. 1445)

1924-1926

Dirk Jansz de Waal, tuinbouwer  
(kad. art. 2068)

1926-1953

Pieter Hartland, timmerman  
(kad. art. 2422)

1953-1963

Pieter Hartland, timmerman  
(kad. art. 3121)

1963-1970

Dirk Staa, timmerman  
(kad. art. 3562)

1970-1972

Marinus Bijlsma, koopman te Alkmaar  
(kad. art. 3887)

1971-1972

Cornelis Albert Konst, doktersassistent te  
Alkmaar  
(kad. art. 3931)

### KADASTRALE GEGEVENS



Situatie in 1821 met A0057

1832-1835

- omschrijving: huis en erf
- huurwaarde gebouw(en): f 21,=
- perceel: A0057 – oppervlakte: 1160 m<sup>2</sup>
- 1835 splitsing



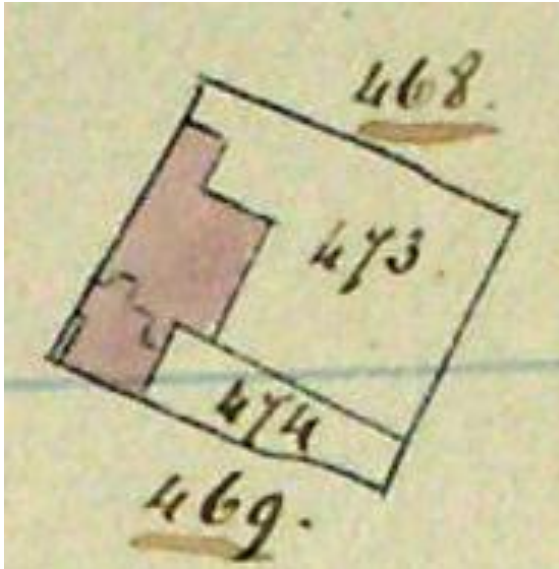
1835 splitsing

## VROEGERE BEWONING VAN KOEDIJK

### ACHTERHUIS

1835-1842

- (achter) huis en erf
- huurwaarde gebouw(en): f 15,=
- perceel: A0468 – oppervlakte: 1050 m<sup>2</sup>
- 1842 splitsing



### 1842 splitsing

1842-1888

- (achter) huis en erf
- huurwaarde gebouw(en): f 15,=
- perceel: A0473 – oppervlakte: 880 m<sup>2</sup>
- 1888 splitsing en vereniging

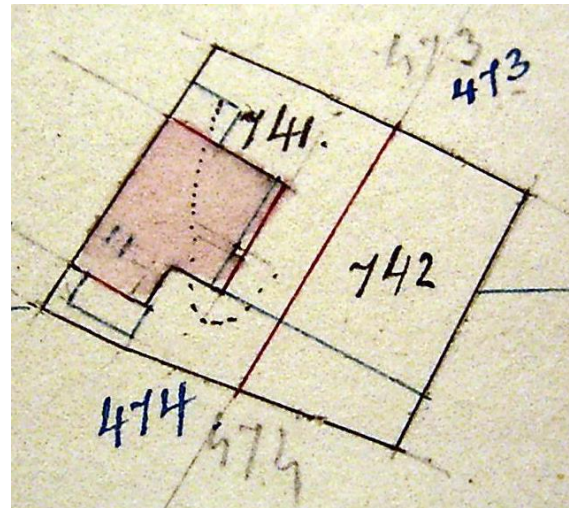
### VOORHUIS

1835-1842

- (voor) huis en erf
- huurwaarde gebouw(en): f 15,=
- perceel: A0469 – oppervlakte: 110 m<sup>2</sup>
- (1842 vereniging)

1848-1888

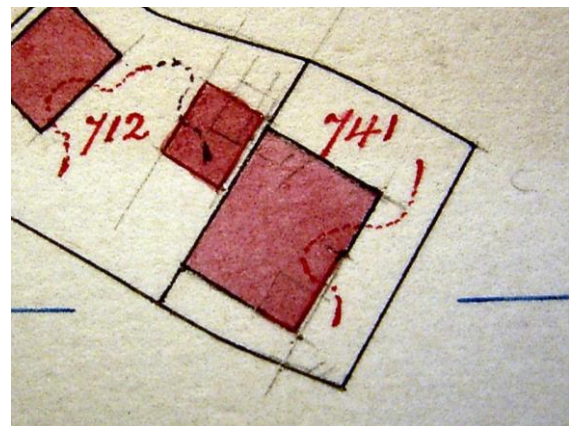
- (voor) huis en erf
- huurwaarde gebouw(en): f 15,=
- perceel: A0474 – oppervlakte: 280 m<sup>2</sup>
- 1888 splitsing en vereniging



### 1888 verbouw, splitsing en vereniging

1888-1897

- omschrijving: huis en erf
- huurwaarde gebouw(en): f 160,=
- perceel: A0741 – oppervlakte: 660 m<sup>2</sup>
- 1897 bijbouw



### 1897 bijbouw

1897-1956

- omschrijving: huis en erf
- huurwaarde gebouw(en): f 200,=/f 173,=
- perceel: A0741 – oppervlakte: 660 m<sup>2</sup>
- 1956 vernieuwing

1956-1971

- omschrijving: huis (2 woningen), werkplaats en erf
- huurwaarde gebouw(en): f 193,=
- perceel: A0741 – oppervlakte: 660 m<sup>2</sup>
- 1971 sloping en splitsing

## VROEGERE BEWONING VAN KOEDIJK

1971-1972

-omschrijving: erf /erf (2 gedeelten)

-ged. perceel: A0741

-1972 stichting

1972-1972

-omschrijving: huis en erf/erf (2 gedeelten)

-huurwaarde gebouw(en): f 99,=

-ged. perceel: A0741

-1972 over naar Sint Pancras

### ADRESSEN EN BEWONERS/GEbruikers

1833 Middelbuurt 50 – Cornelis Butter

1833 Middelbuurt 50 – Cornelis Sinter

1897 Kanaaldijk 66 – Jb. Groot Sr.

1897 Kanaaldijk 66a – A. de Graaf

1897 Kanaaldijk 66b – Jb. Groot Jr.

1903 Kanaaldijk 72 – Arie de Graaf

1903 Kanaaldijk 73 – Jacob Groot

1932 Kanaaldijk 133 – Jn. Kooij

1935 Kanaaldijk 132 – P. Hartland

1935 Kanaaldijk 133 – J. Kooij

1946 Kanaaldijk 132 – P. Hartland

1946 Kanaaldijk 133 – J. Kooij

1964 Kanaaldijk 105 – mej. A. Booy

1964 Kanaaldijk 106 – wed. A. Modder-Schoen

1972 Kanaaldijk 105 – onbewoond

1972 Kanaaldijk 106 – onbewoond

### OVERIGE FEITEN

1833 belasting

-Middelbuurt 50

-gedeelte woonhuis

-belastingsschuldige: Cornelis Butter

-huurwaarde: f 30,=

-aantal deuren en vensters: 5

-aantal haardsteden: 1

1833 belasting

-Middelbuurt 50

-gedeelte woonhuis

-belastingsschuldige: Cornelis Sinter

-huurwaarde: f 25,=

-aantal deuren en vensters: 3

-aantal haardsteden: 2

1903 woningonderzoek

-Kanaaldijk 72

-eigenaar: Jacob Groot, timmerman

-bewoner: Arie de Graaf, arbeider

-aantal bewoners: 4

-oppervlakte woning: 174,5 m<sup>2</sup>

-kamer met 2 bedsteden en 2 vensters, voor

-kamer met 2 vensters op noordzijde

-1 slaappleats in de veestalling

-zolder, portaal en veestalling

-voor erf 20 m<sup>2</sup>, achter erf 40 m<sup>2</sup>

-dak van pannen en riet, met hout beschoten

-muren ½ waal

-eigen regenbak, in de woning

-gemeenschappelijk privaat , op 6 meter, voor

2 woningen, van hout, over de sloot

huur: f 1,= per week

1903 woningonderzoek

-Kanaaldijk 73

-eigenaar en bewoner: Jacob Groot, timmerman

-aantal bewoners: 4

-oppervlakte woning: 141,5 m<sup>2</sup>

-kamer met 2 bedsteden en 2 vensters, voor

-kamer met 1 venster, opzij

-zolder, gang, portaal en

timmermanswerkplaats

-voor erf 18 m<sup>2</sup>, achter erf 80 m<sup>2</sup>

-dak van pannen, met hout beschoten

-muren ½ waal, oost- en zuidkant gedeeltelijk van hout

-eigen regenbak, in de woning

-gemeenschappelijk privaat , op 20 meter,

voor 2 woningen, van hout, over de sloot

1895-1924 Handelsregister

Dossier 2351

Soort bedrijf: timmerman

Eigenaar: Jacob Groot

Adres: Koedijk, nr. 132

Gevestigd: 1895

Opgeheven: 01-11-1924

## VROEGERE BEWONING VAN KOEDIJK

1926-1962      Handelsregister  
Soort bedrijf: aannemer van bouwwerken  
Eigenaar: Pieter Hartland  
Adres: Kanaaldijk 132  
Gevestigd: 31-12-1926  
Opgeheven: 24-12-1962 (i.v.m. overlijden)

1956    bouwvergunning  
-tot het verbouwen van het woonhuis  
-aanvrager: P. Hartland