

## VROEGERE BEWONING VAN KOEDIJK

**KANAALDIJK 123**

PERIODE 1832-1979

### KADASTRALE EIGENAREN

1832-1839

Jan Kloosterboer, werkmán  
(kad. art. 0099)

1839-1848

Pieter August Witland, kruidenier te Alkmaar  
(kad. art. 0239)

1848-1853

Jacob Kossen, venter  
(kad. art. 0459)

1853-1856

Pieter August Witland, kruidenier te Alkmaar  
(kad. art. 0239)

1856-1861

Peter August Witland, koopman te Alkmaar  
(kad. art. 0649)

1861-1916

Cornelis Peijs, boerenknecht  
(kad. art. 0722)

1916-1919

Bertus de Wit, timmerman  
(kad. art. 1995)

1919-1940

Klaas Cornelisz Bos, smid  
(kad. art. 1179)

1940-1972

Nicolaas Bos, tuinbouwer  
(kad. art. 2535)

1972-1979

Josephina M. Groenewoud, telefoniste-  
telexiste  
(kad. art. 3987)

### KADASTALE GEGEVENS



Situatie in 1821 met A0064

1832-1872

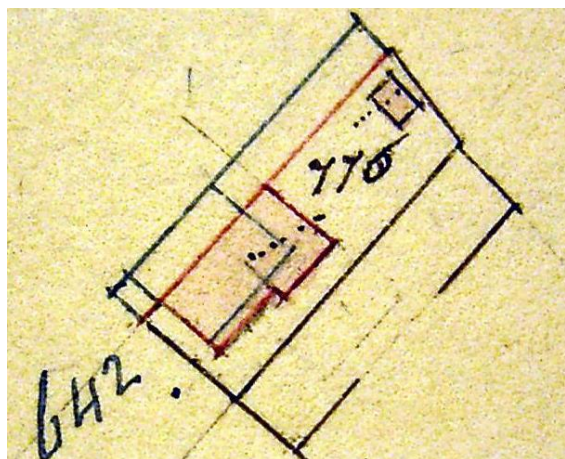
-omschrijving: huis en erf  
-huurwaarde gebouw(en): f 21,=  
-perceel: A0064 – oppervlakte: 730 m<sup>2</sup>  
-1872 splitsing



1872-1890

-omschrijving: huis en erf  
-huurwaarde gebouw(en): f 21,=/f 100,=  
-perceel: A0642 – oppervlakte: 475 m<sup>2</sup>  
-1890 redresmeting

## VROEGERE BEWONING VAN KOEDIJK



### 1890 redresmeting

1890-1924

- omschrijving: huis, boet en erf
- huurwaarde gebouw(en): f 100,=/f 74,=
- perceel: A0776 – oppervlakte: 375 m<sup>2</sup>
- 1924 stichting

1924-1946

- omschrijving: huis, schuur en erf
- huurwaarde gebouw(en): f 99,=
- perceel: A0776 – oppervlakte: 375 m<sup>2</sup>
- 1946 sloping

1946-1962

- omschrijving: schuur en erf
- huurwaarde gebouw(en): f 50,=
- perceel: A0776 – oppervlakte: 375 m<sup>2</sup>
- 1962 stichting

1962-1973

- omschrijving: schuur, garage en erf
- huurwaarde gebouw(en): f 59,=
- perceel: A0776 – oppervlakte: 375 m<sup>2</sup>
- 1973 stichting

1973-1979

- omschrijving: huis, schuur en erf
- huurwaarde gebouw(en): f 283,=
- perceel: A0776 – oppervlakte: 375 m<sup>2</sup>
- 1979 ruilverkaveling

### ADRESSEN EN BEWONERS/GEbruikers

1833 Pompbuurt 57 – Pieter Witland en Willemijntje van der Velde

- 1833 Pompbuurt 57 – Willemijntje van der Velde en Jan Kloosterboer
- 1897 Kanaaldijk 78 – C. Peijs
- 1903 Kanaaldijk 89 – Cornelis Peijs
- 1946 Kanaaldijk 163 – gesloopt
- 1964 Kanaaldijk 123 – schuur/garage (Fa. Bos)
- 1972 Kanaaldijk 123 – schuur/garage

### OVERIGE FEITEN

- 1833 belasting
  - Pompbuurt 57
  - gedeelte woonhuis
  - belastingsschuldige: Pieter Witland en Willemijntje van der Velde
  - huurwaarde: f 20,=
  - aantal deuren en vensters: 2
  - aantal haardsteden: 1
- 1833 belasting
  - Pompbuurt 57
  - gedeelte woonhuis
  - belastingsschuldige: Willemijntje van der Velde en Jan Kloosterboer
  - huurwaarde: f 15,=
  - aantal deuren en vensters: 2
  - aantal haardsteden: 1
- 1903 woningonderzoek
  - Kanaaldijk 89
  - eigenaar en bewoner: Cornelis Peijs, winkelier
  - aantal bewoners: 3
  - oppervlakte woning: 59 m<sup>2</sup>
  - oppervlakte bijgebouw: 57,5 m<sup>2</sup>
  - kamer met 2 bedsteden en 2 vensters, voor winkel, zoutkamer, zolder, veestalling en schuur (aanbouw)
  - zijerf 50 m<sup>2</sup>, achtererf 80 m<sup>2</sup>
  - dak van riet en pannen, met riet beschoten
  - muren ½ waal, aanbouw half van hout en half van steen
  - eigen regenton, in de woning en een regenton, buiten aan de woning

## VROEGERE BEWONING VAN KOEDIJK

-eigen privaat, op 20 meter, van hout, over de sloot