

VROEGERE BEWONING VAN KOEDIJK

KANAALDIJK 153-154

PERIODE 1832-1979

KADASTRALE EIGENAREN

1832-1855

Saskert Stammes, werkmán
(kad. art. 0183)

1855-1871

Cornelis Bakker, landbouwer
(kad. art. 0639)

1871-1900

Ruurt Jentjes Buma, turfschipper
(kad. art. 0787)

1900-1913

Arie Hartland, landman
(kad. art. 1431)

1913-1919

Jacob Pietersz Groot, melkslijter en
koffiehuishouder
(kad. art. 1875)

1919-1923

Cornelis Ariesz Bakker, landbouwer
(kad. art. 1760)

1923-1937

Martinus Katrinus de Weerd,
koffiehuishouder
(kad. art. 2272)

1937-1938

Nicolaas Johannes Schaap en cons. te Alkmaar
(kad. art. 2686)

1938-1952

Dirk Cornelis Albertusz Butter, tuinbouwer
(kad. art. 2714)

1952-1965

Gereformeerde Kerk Bergen
(kad. art. 3119)

1965-1979

Berend Boersma, aannemer, metselaar
(kad. art. 3633)

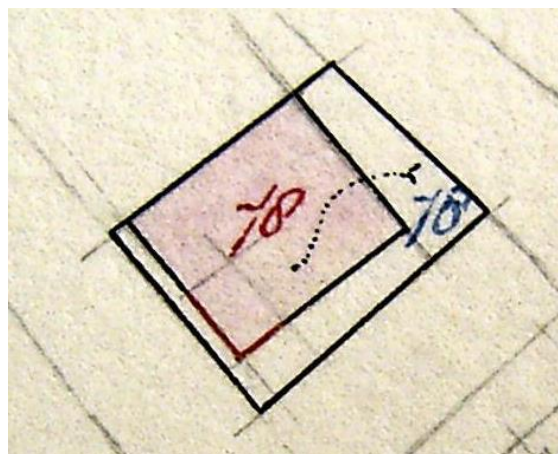
KADASTRALE GEGEVENS



Situatie in 1821 met A0078

1832-1901

-omschrijving: huis en erf
-huurwaarde gebouw(en): f 21,=/f 90,=
-perceel: A0078 – oppervlakte: 360 m²
-1901 bijbouw



1901 bijbouw

1901-1903

-omschrijving: huis en erf
-huurwaarde gebouw(en): f 120,=
-perceel: A0078 – oppervlakte: 360 m²
-1903 opbouw

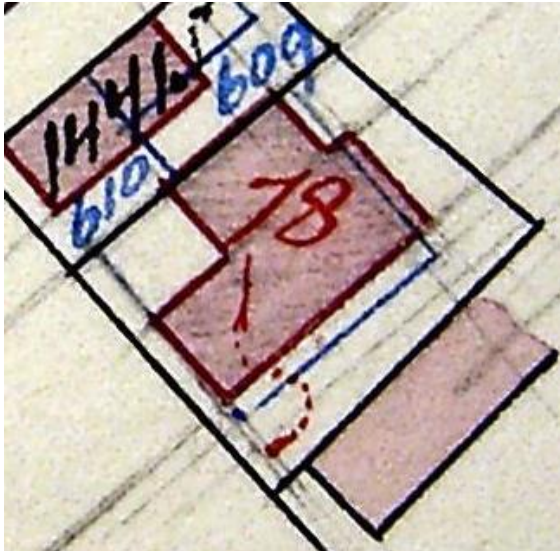
1903-1928

-omschrijving: huis en erf
-huurwaarde gebouw(en): f 140,=/f 159,=
-perceel: A0078 – oppervlakte: 360 m²
-1928 gedeeltelijke sloop en herbouw

VROEGERE BEWONING VAN KOEDIJK

1928-1941

- omschrijving: huis, garage en erf
- huurwaarde gebouw(en): f 177,=
- perceel: A0078 – oppervlakte: 360 m²
- 1941 herbouw



1941 herbouw

1941-1952

- omschrijving: huis, café, schuur en tuin
- huurwaarde gebouw(en): f 177,=
- perceel: A0078 – oppervlakte: 360 m²
- 1952 wijziging van bestemming

1952-1965

- omschrijving: huis, lokaal en erf
- huurwaarde gebouw(en): onbelast
- perceel: A0078 – oppervlakte: 360 m²
- 1965 belastbaarstelling

1965-1966

- omschrijving: huis, werkplaats en erf
- huurwaarde gebouw(en): f 167,=
- perceel: A0078 – oppervlakte: 360 m²
- 1966 sloping en stichting

1966-1979

- omschrijving: huis, werkplaats, garage en erf
- huurwaarde gebouw(en): f 197,=
- perceel: A0078 – oppervlakte: 360 m²
- 1979 ruilverkaveling

ADRESSEN EN BEWONERS/GEbruikers

- 1833 Pompbuurt 69 – Saskert Stammes
- 1897 Kanaaldijk 98 – Jb. Butter
- 1897 Kanaaldijk 98a+b – C. Ploeger
- 1903 Kanaaldijk 110 – Willem Slot
- 1903 Kanaaldijk 110a – Arie Hartland
- 1921 kanaaldijk 207 – C. Bakker
- 1935 Kanaaldijk 227 – M.K. de Weerd
- 1946 Kanaaldijk 227 – D.C. Butter
- 1964 Kanaaldijk 153 – onbewoond
- 1964 Kanaaldijk 154 – Evangelisatiegebouw
- 1972 Kanaaldijk 153 – B. Boersma en F.E. Mailly
- 1972 Kanaaldijk 154 – schuur

OVERIGE FEITEN

- 1833 belasting
 - Pompbuurt 69
 - landmanswoning
 - belastingsschuldige: Saskert Stammes
 - huurwaarde: f 30,=
 - aantal deuren en vensters: 4
 - aantal haardsteden: 2
- 1903 woningonderzoek
 - Kanaaldijk 110
 - eigenaar: Arie Hartland, herbergier
 - bewoner: Willem Slot, arbeider
 - aantal bewoners: 4
 - mede-bewoner: Reijer Rijger, kostganger
 - oppervlakte woning: 108 m²
 - kamer met 3 bedsteden en 2 vensters, voor
 - zolder, bergplaats en koolbergplaats
 - voor erf 6 m², achter erf 15 m²
 - dak van riet, niet beschoten
 - muren ½ waal
 - eigen regenton, in de woning
 - gemeenschappelijk privaat, op 5 meter, voor
 - 2 woningen, van hout, over de sloot
 - huur: f 1,60 per week
 - opmerking: gebrek aan water en last van de rook
- 1903 woningonderzoek
 - Kanaaldijk 110a

VROEGERE BEWONING VAN KOEDIJK

- eigenaar en bewoner: Arie Hartland, herbergier
- aantal bewoners: 4
- oppervlakte woning: 92,5 m²
- kamer met 2 bedsteden en 2 vensters, opzij
- kamer met 1 venster, achter
- zolder, herberg, winkel en koolbergplaats
- voorerf 7 m², achtererf 40 m²
- dak van pannen en riet, met hout beschoten
- muren ½ waal
- eigen regenbak, in de woning
- gemeenschappelijk privaat, op 5 meter, voor 2 woningen, van hout, over de sloot

1905 Tapverlof

- t.n.v. Arie Hartland, van beroep koffiehuishouder, wonende te Koedijk
- verlof tot verkoop van alcoholhoudende drank, anders dan sterke drank
- vanaf: 25-10-1905
- localiteit: benedenvoorvertrek, ingericht tot koffiekamer (oppervlakte 38 m²)
- perceel: Koedijk, Kanaaldijk 128

1912 Tapvergunning

- t.n.v. Jacob Groot Pieterszoon, van beroep melkslijter, wonende te Koedijk
- volledige vergunning
- vanaf 09-04-1912
- localiteit: voorvertrek ingericht tot gelagkamer
- perceel: Koedijk, Kanaaldijk 144
- afstand van deze vergunning d.d. 01-07-1919

1919-1923 handelsregister
Handelsnaam: Café "Welgelegen"

Soort bedrijf: café

Eigenaar: Cornelis Bakker

Adres: Koedijk, Kanaaldijk 207

Gevestigd: 1919

Opgeheven: april 1923

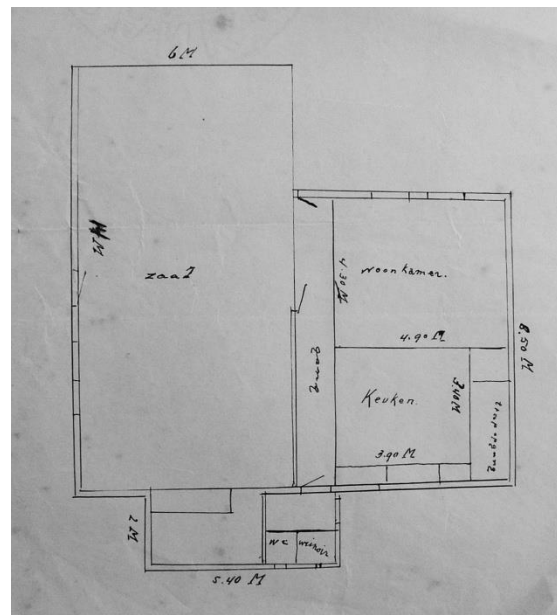
1919 Tapvergunning

- t.n.v. Cornelis Bakker
- volledige vergunning
- vanaf: 01-07-1919

- localiteit: voorvertrek, ingericht tot gelagkamer (oppervlakte 39,28 m²)
- perceel: Koedijk, Kanaaldijk 160

1923 Tapvergunning

- t.n.v. Katrinus de Weerd
- volledige vergunning
- vanaf: 01-06-1923
- localiteit: voorvertrek, ingericht tot gelagkamer (39,28 m²)
- m.i.v. 10-04-1929 uitgebreid met vergunning voor het Noordelijk vertrek, zijnde de woonkamer (totale oppervlakte dan 113 m²)
- perceel: Koedijk, Kanaaldijk 207
- afstand gedaan van deze vergunning d.d. 10-02-1938



Plattegrond i.v.m. tapvergunningen 1923 en 1929

1924-1938 Handelsregister
Handelsnaam: Café "Welgelegen"
Soort bedrijf:

-1924: café

-1930: café en melkhandel

Eigenaar: Martinus Katrinus de Weerd

Adres: Kanaaldijk 207, 227

Gevestigd: januari 1924

Opgeheven: 02-03-1938

VROEGERE BEWONING VAN KOEDIJK

1928 bouwvergunning
-tot aanbouw aan café
-aanvrager: P. Oostwouder

1938 Tapvergunning
-t.n.v. Dirk Cornelis Butter
-volledige vergunning
-vanaf: 03-03-1938
-localiteit: voorvertrek (gelagkamer) en
Noordelijk woonvertrek (oppervlakte 113,07
m²)
-perceel: Koedijk, Kanaaldijk 227

opmerkingen:

1938 Naar aanleiding van een constatering
van Staatstoezicht op de Volksgezondheid,
geldt de vergunning voor de beneden voor
localiteit (groot 54,13 m²) en de beneden
achterlocaliteit (groot 33,46 m²). Het
Noordelijk woonvertrek, dat is afgescheiden
met een schot, dat verwijderd kan worden,
wordt slechts bij een enkele uitvoering
gebruikt.

1939 De ruimte welke als danszaal wordt
gebezigd, is 87,59 m² groot en de oppervlakte
van de dansvloer bedraagt 40 m²
-afstand van de vergunning d.d. 28-12-1951