

## VROEGERE BEWONING VAN KOEDIJK

### KANAALDIJK 173

PERIODE 1832-1979

#### KADASTRALE EIGENAREN

1832-1839

Klaas Pietersz Hartland, boer  
(kad. art. 0071)

1839-1846

Marijtje Kek  
(kad. art. 0279)

1846-1849

Jan Ruis, metselaar  
(kad. art. 0449)

1849-1849

Jan Diepsmeer, landman  
(kad. art. 0507)

1849-1894

Maarten Simonsz Molenaar, landman  
(kad. art. 0353)

1894-1924

Klaas Maartensz Molenaar, landbouwer  
(kad. art. 1247)

1924-1950

Maarten Jansz Koorn, tuinbouwer  
(kad. art. 2305/1184)

1950-1965

Jan en Maarten Koorn, landbouwers  
(kad. art. 2846)

1965-1979

Willem Oudejans, architect  
(kad. art. 3611)

1979-1979

Pieter Cornelis de Vries, electrotechnicus  
(kad. art. 5503)

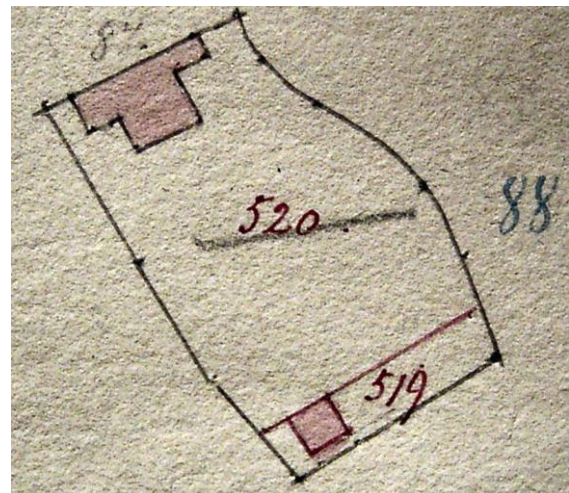
#### KADASTRALE GEGEVENS



Situatie in 1821 met A0087 en A0088

1832-1854

-omschrijving: huis en erf+weiland  
-huurwaarde gebouw(en): f 33,=  
-perceel: A0087+A0088 – opp: 200+2480 m<sup>2</sup>  
-1854 splitsing

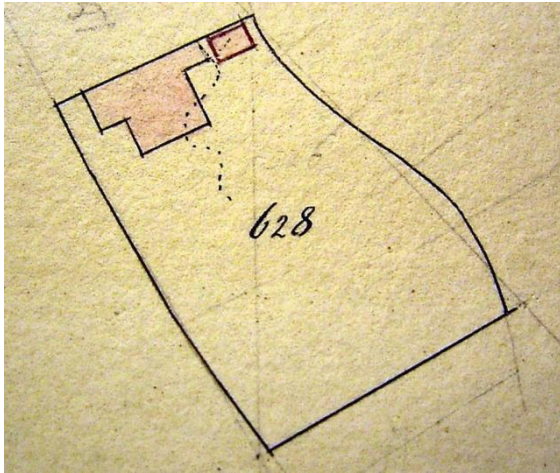


1854 splitsing

1854-1871

-omschrijving: huis en erf+weiland  
-huurwaarde gebouw(en): f 33,=  
-perceel:A0087+A0520 – opp: 200+2176 m<sup>2</sup>  
-1871 vereniging en bijbouw

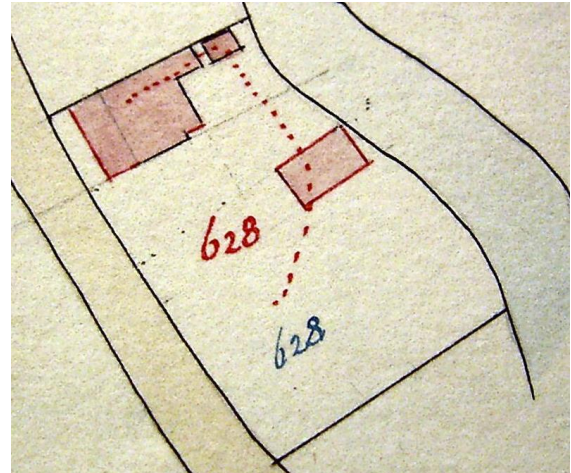
## VROEGERE BEWONING VAN KOEDIJK



1871 vereniging en bijbouw schuurtje

1871-1878

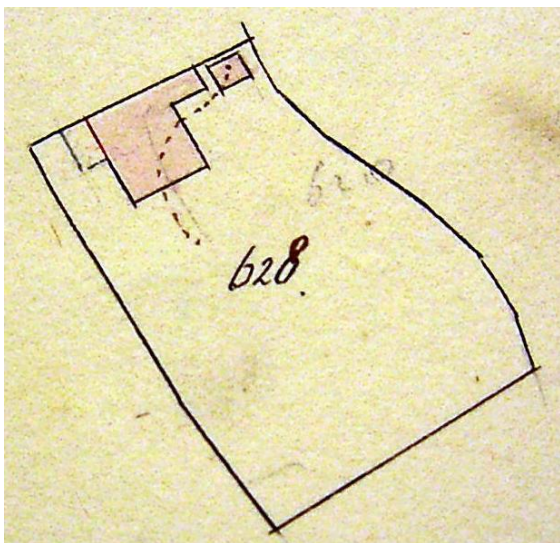
- omschrijving: huis, schuurtje en erf
- huurwaarde gebouw(en): f 33,=/f 160,=
- perceel: A0628 – oppervlakte: 2376 m<sup>2</sup>
- 1878 afbraak (en verbouw?)



1893 stichting (en verbouw van 1878?)

1893-1894

- omschrijving: huis, schuren en erf
- huurwaarde gebouw(en): f 275,=
- perceel: A0628 – oppervlakte: 2376 m<sup>2</sup>
- 1894 splitsing en redres



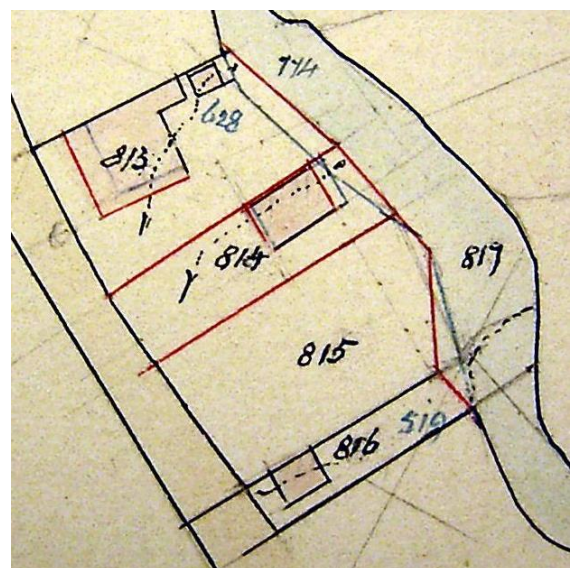
1878 afbraak en verbouw

1878-1880

- omschrijving: huis, schuurtje en erf
- huurwaarde gebouw(en): f 160,=+vrijdom
- perceel: A0628 – oppervlakte: 2376 m<sup>2</sup>
- 1880 verval vrijdom

1880-1893

- omschrijving: huis, schuur en erf
- huurwaarde gebouw(en): f 200,=
- perceel: A0628 – oppervlakte: 2376 m<sup>2</sup>
- 1893 stichting



1894 splitsing en redres

1894-1928

- omschrijving: huis, schuur en erf
- huurwaarde gebouw(en): f 180,=/f 129,=
- perceel: A0813 – oppervlakte: 920 m<sup>2</sup>
- 1928 sloping

1928-1936

- omschrijving: huis, schuur en erf
- huurwaarde gebouw(en): f 124,=



## VROEGERE BEWONING VAN KOEDIJK

-perceel: A0813 – oppervlakte: 920 m<sup>2</sup>  
-1936 stichting

1936-1953

-omschrijving: huis, schuren en erf  
-huurwaarde gebouw(en): f 129,=  
-perceel: A0813 – oppervlakte: 920 m<sup>2</sup>  
-1953 bijbouw

1953-1959

-omschrijving: huis, schuren en erf  
-huurwaarde gebouw(en): f 169,=  
-perceel: A0813 – oppervlakte: 920 m<sup>2</sup>  
-1959 stichting

1959-1960

-omschrijving: huis en erf  
-huurwaarde gebouw(en): deel f 278,=  
-perceel: deel A0813  
-1960 wijziging bestemming

1960-1965

-omschrijving: schuur en erf  
-huurwaarde gebouw(en): deel f 209,=  
-perceel: deel A0813  
-1965 splitsing, sloping en stichting



1965 splitsing, sloping en stichting

1965-1966

-omschrijving: huis en erf  
-huurwaarde gebouw(en): f 108,=  
-perceel: A1504 – oppervlakte: 305 m<sup>2</sup>  
-1966 stichting

1966-1970

-omschrijving: huis, atelier en erf  
-huurwaarde gebouw(en): f 118,=  
-perceel: A1504 – oppervlakte: 305 m<sup>2</sup>  
-1970 gedeeltelijke vernieuwing

1970-1979

-omschrijving: huis, stelier en erf  
-huurwaarde gebouw(en): f 129,=  
-perceel: A1504 – oppervlakte: 305 m<sup>2</sup>  
-1979 ruilverkaveling

---

### ADRESSEN EN BEWONERS/GEBRUIKERS

1833 Pompbuurt 77 – wed. Kl. Hartland  
1897 Kanaaldijk 112 – S. Molenaar  
1903 Kanaaldijk 126 – Klaas Molenaar  
1935 Kanaaldijk 245 – M. Koorn  
1946 Kanaaldijk 245 – M. Koorn  
1964 Kanaaldijk 173 – schuur  
1972 Kanaaldijk 173 – W. Oudejans

---

### OVERIGE FEITEN

1833 belasting  
-Pompbuurt 77  
-landmanswoning  
-belastingsschuldige: wed. Kl. Hartland  
-huurwaarde: f 35,=  
-aantal deuren en vensters: 4  
-aantal haardsteden: 2

1837 boedelbeschrijving

-erflaatster: Marijtje Kek, wed. Klaas Pietersz Hartland  
-huis, staande te Koedijk  
-woonvertrek, met o.a. haard en bedstede  
-stal, met o.a. kaastobbe, karn, weivaten, zoutkist  
-erf, met o.a. een schuitje

1903 woningonderzoek

-Kanaaldijk 126  
-eigenaar en bewoner: Klaas Molenaar, landbouwer  
-aantal bewoners: 2  
-oppervlakte woning: 198,5 m<sup>2</sup>

## VROEGERE BEWONING VAN KOEDIJK

- oppervlakte bijgebouw: 42 m<sup>2</sup>
- kamer met 2 bedsteden en 2 vensters, voor
- kamer met 1 venster, voor
- zolder, gang, veestalling, dorsch,  
koolbergplaats, kelder en schuur (aanbouw)
- voor erf 40 m<sup>2</sup>, achter erf 100 m<sup>2</sup>
- dak van riet, niet beschoten
- muren ½ waal
- eigen regenbak, in de woning
- eigen privaat, op 20 meter, van hout, over de  
sloot

1928 bouwvergunning

- tot het bouwen van een koolschuur
- aanvrager: M. Koorn

1936 bouwvergunning

- tot het oprichten van een schuur
- aanvrager: M. Koorn

1964 bouwvergunning

- tot het oprichten van een woning
- aanvrager: W. Oudejans