

## VROEGERE BEWONING VAN KOEDIJK

### KANAALDIJK 182-183

PERIODE 1832-1979

#### KADASTRALE EIGENAREN

1832-1841

Jan Hartland, boer  
(kad. art. 0066)

1841-1881

Jacob Groenewoud, landman  
(kad. art. 0366)

1881-1887

Jan Eldert Best, landman  
(kad. art. 1035)

1887-1911

Pieter Heeman, landbouwer  
(kad. art. 0680)

1911-1955

Arie Heeman, landbouwer  
(kad. art. 1794)

1955-1961

Wybe Nijholt, landbouwer en veehouder  
(kad. art. 3209)

1961-1971

Hendrik Nijdam, procuratiehouder  
(kad. art. 3467)

1971-1978

Arie P.J. Mos, ingenieur  
(kad. art. 3926)

1978-1979

Willem Oudejans, architect  
(kad. art. 3611)

#### KADASTRALE GEGEVENS



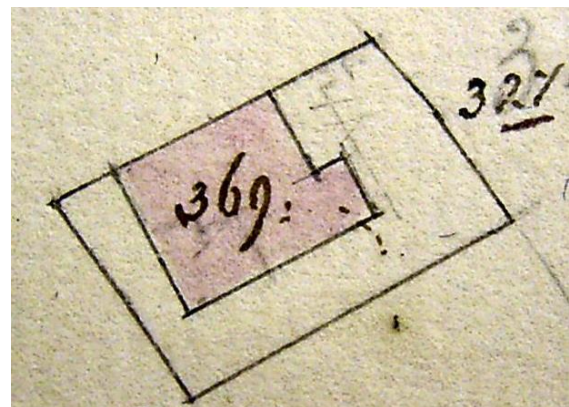
Situatie in 1821 met B0300

1832-1841

-omschrijving: huis en erf  
-huurwaarde gebouw(en): f 33,=  
-perceel: B0300 – oppervlakte: 1460 m<sup>2</sup>  
-1841 splitsing

1841-1857

-omschrijving: huis en erf  
-huurwaarde gebouw(en): f 33,=  
-perceel: B0327 – oppervlakte: 850 m<sup>2</sup>  
-1857 herbouw

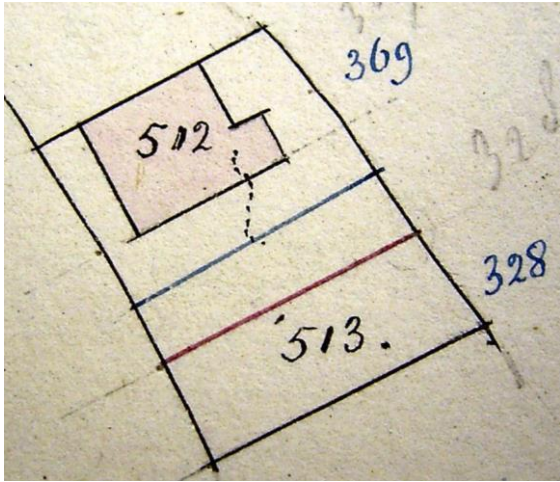


1857 herbouw

1857-1881

-omschrijving: huis en erf  
-huurwaarde gebouw(en): f 45,=/f 250,=  
-perceel: B0369 – oppervlakte: 850 m<sup>2</sup>  
-1881 vereniging

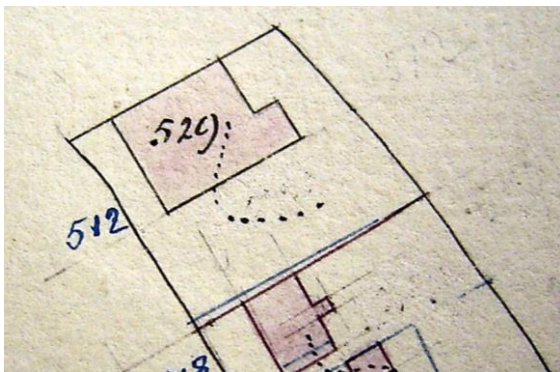
## VROEGERE BEWONING VAN KOEDIJK



### 1881 vereniging

1881-1889

- omschrijving: huis en erf
- huurwaarde gebouw(en): f 250,=
- perceel: B0512 – oppervlakte: 990 m<sup>2</sup>
- 1889 correctie



### 1889 correctie

1889-1962

- omschrijving: huis en erf
- huurwaarde gebouw(en): f 250,=/f 154,=
- perceel: B0512 – oppervlakte: 990 m<sup>2</sup>
- 1962 sloping en stichting

1962-1979

- omschrijving: huis en erf
- huurwaarde gebouw(en): f 198,=
- perceel: B0529 – oppervlakte: 990 m<sup>2</sup>
- 1979 ruilverkaveling

- 1833 Pompbuurt 79 – Jan Hartland
- 1897 Kanaaldijk 116 – P. Heeman
- 1903 Kanaaldijk 131 – Pieter Heeman
- 1935 Kanaaldijk 253 – wed. A. Heeman
- 1946 Kanaaldijk 253 – wed. A. Heeman
- 1946 Kanaaldijk 253a – A. Heeman
- 1964 Kanaaldijk 182 – H. Nijdam
- 1964 Kanaaldijk 183 – onbewoond
- 1972 Kanaaldijk 182 – onbewoond
- 1972 Kanaaldijk 183 – onbewoond

### OVERIGE FEITEN

1833 belasting

- Pompbuurt 79
- landmanswoning
- belastingsschuldige: Jan Hartland
- huurwaarde: f 40,=
- aantal deuren en vensters: 5
- aantal haardsteden: 3

1903 woningonderzoek

- Kanaaldijk 131
- eigenaar en bewoner: Pieter Heeman, landbouwer
- aantal bewoners: Niet vermeld
- mede-bewoonster, dienstbode, die in de veestal slaapt
- oppervlakte woning: 327,5 m<sup>2</sup>
- oppervlakte bijgebouwen: 13,5 m<sup>2</sup>
- kamer met 1 bedstede en 2 vensters, voor
- kamer met 2 bedsteden en 2 vensters, voor
- kamer met 1 venster, voor
- hooiberging, zolder, veestalling en kelder
- gedeelte woning/erf wordt gebruikt voor schapen
- voor erf 112 m<sup>2</sup>, achter erf 576 m<sup>2</sup>
- dak van riet en pannen
- muren ½ waal
- 2 eigen regenbakken, een in de woning en een op 2 meter van de woning
- eigen privaat, tegen de woning, van hout, over de sloot

### ADRESSEN EN BEWONERS/GEbruikers

## VROEGERE BEWONING VAN KOEDIJK

1938 bouwvergunning  
-tot verandering van de boerderij  
-aanvrager: wed. A. Heeman

1962 bouwvergunning  
-tot het bouwen van een woning  
-aanvrager: mevr. Nijdam