

VROEGERE BEWONING VAN KOEDIJK

KANAALDIJK 197

PERIODE 1832-1979

KADASTRALE EIGENAREN

1832-1839

IJf Pietersz IJfs, boer
(kad. art. 0209)

1839-1853

Klaas Boldewijn, boer
(kad. art. 0259)

1853-1862

Maartje IJfs, huisvrouw van Dirk Jacobsz
Butter
(kad. art. 0597)

1862-1876

Dirk Jacobsz Butter, landman
(kad. art. 0635)

1876-1886

Jacobus Anthonius Trosée, pastoor te Obdam
(kad. art. 0973)

1886-1900

Willem Wester, landman
(kad. art. 1100)

1900-1950

Klaas Pietersz de Geus, landman
(kad. art. 1422)

1950-1973

Gemeente Koedijk
(kad. art. 2376/3604)

1973-1979

Gemeente Alkmaar
(kad. art. 3626)

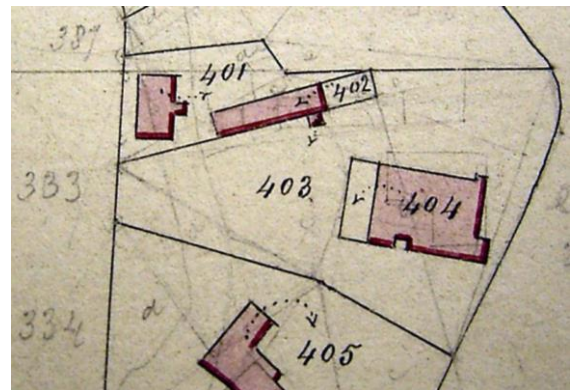
KADASTRALE GEGEVENS



Situatie in 1821 met B0293

1832-1864

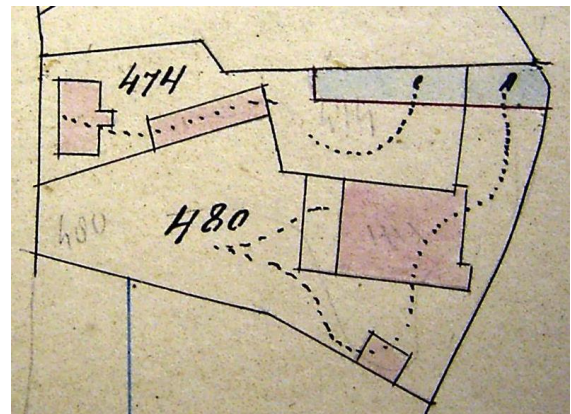
- omschrijving: huis en erf
- huurwaarde gebouw(en): f 33,=
- perceel: B0293 – oppervlakte: 1300 m²
- 1864 splitsing en bijbouw



1864 splitsing en bijbouw

1864-1874

- omschrijving: huis en tuin
- huurwaarde gebouw(en): f 45,=
- perceel: B0404 – oppervlakte: 345 m²
- 1874 vereniging en stichting

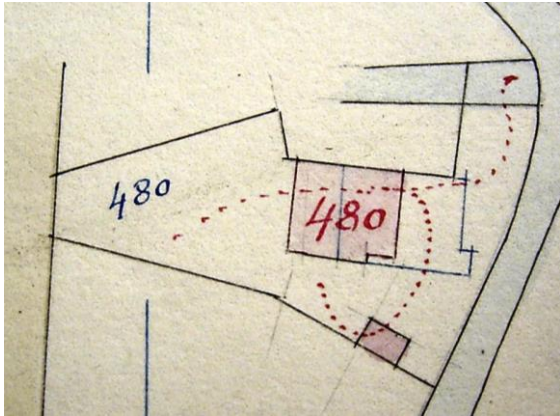


1874 vereniging en stichting

VROEGERE BEWONING VAN KOEDIJK

1874-1891

- omschrijving: huis, schuur en erf
- huurwaarde gebouw(en): f 45,=/f 160,=
- perceel: B0480 – oppervlakte: 1890 m²
- 1891 herbouw



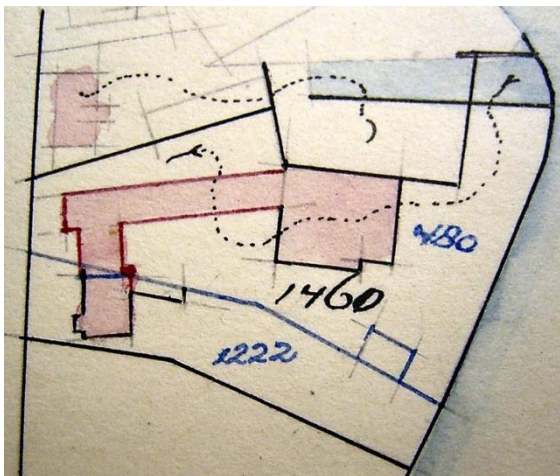
1891 herbouw

1891-1951

- omschrijving: huis, schuur en erf
- huurwaarde gebouw(en): f 225,=/f 124,=
- perceel: B0480 – oppervlakte: 1890 m²
- 1951 stichting etc.

1951-1956

- omschrijving: rusthuis en erf
- huurwaarde gebouw(en): f 635,=
- perceel: B0480 – oppervlakte: 1890 m²
- 1956 vereniging



1951 stichting etc. en 1956 vereniging

1956-1962

- omschrijving: rusthuis, schuur en erf

- huurwaarde gebouw(en): f 635,=
- perceel: B1460 – oppervlakte: 2607 m²
- 1962 onbelastbaarstelling

1962-1969

- omschrijving: rusthuis, schuur en erf
- huurwaarde gebouw(en): onbelast
- perceel: B1460 – oppervlakte: 2607 m²
- 1969 sloping, stichting etc.

1969-1979

- omschrijving: rusthuis, schuur en erf
- huurwaarde gebouw(en): onbelast
- perceel: B1460 – oppervlakte: 2607 m²
- 1979 ruilverkaveling

ADRESSEN EN BEWONERS/GEBRUIKERS

- 1833 Kerkbuurt 83 – Kl. Boldewijn
- 1897 Kanaaldijk 124 – J. Dekker
- 1903 Kanaaldijk 139 – Klaas de Geus
- 1924 Kanaaldijk 248 – G. Dekker
- 1924 Kanaaldijk 251 – K. de Geus Pzn.
- 1932 Kanaaldijk 267 – K. de Geus Pzn.
- 1935 Kanaaldijk 267 – K. de Geus
- 1946 Kanaaldijk 267 – K. de Geus
- 1964 Kanaaldijk 197 – Verzorgingstehuis "Zonnehof"
- 1972 Kanaaldijk 197 – Verzorgingstehuis "Zonnehof"

OVERIGE FEITEN

- 1833 belasting
- Kerkbuurt 83
- landmanswoning
- belastingsschuldige: Kl. Boldewijn
- huurwaarde: f 30,=
- aantal deuren en vensters: 5
- aantal haardsteden: 2
- 1903 woningonderzoek
- Kanaaldijk 139
- eigenaar en bewoner: Klaas de Geus, landbouwer
- aantal bewoners: 5
- kamer met 1 bedstede en 2 vensters, voor

VROEGERE BEWONING VAN KOEDIJK

- kamer met 2 bedsteden en 2 vensters, voor
- koolbergplaats, zolder, kelder, dorsch en stookplaats
- voor erf 200 m², achter erf 225 m²
- dak van riet en pannen, met hout beschoten
- eigen regenbak, in de woning
- eigen privaat, op 2 meter, van hout, tonnenstelsel

1967 bouwvergunning

- tot het bouwen van een rusthuis voor bejaarden

1967 overzicht gemeente 1971

- in november 1967 rusthuis afgebroken, een nieuw rusthuis gebouwd