

VROEGERE BEWONING VAN KOEDIJK

KANAALDIJK 212

PERIODE 1832-1979

KADASTRALE EIGENAREN

1832-1839

Jacob Kroon, kastelein
(kad. art. 0122)

1839-1856

Floris Roderwijn, timmerman
(kad. art. 0155)

1856-1870

Dirk Roderwijn, kastelein
(kad. art. 0634)

1870-1883

Dirk Pietersz Stam, kastelein
(kad. art. 0857)

1883-1898

Trijntje Groenewoud, wed. Dirk Stam,
kasteleines
(kad. art. 1070)

1898-1919

Cornelis Jacobsz Man, kastelein
(kad. art. 1358)

1919-1941

Jacob Pietersz Groot, melkslijter,
koffiehuishouder
(kad. art. 1875)

1941-1952

Jacob Schuit, koopman
(kad. art. 2794)

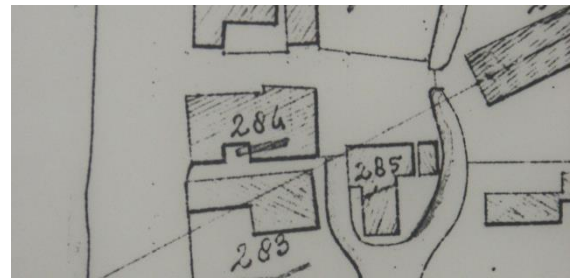
1952-1975

Dirk Cornelis Butter, tuinbouwer
(kad. art. 2714)

1975-1979

Cornelis Verhoef, horeca-ondernemer
(kad. art. 4118)

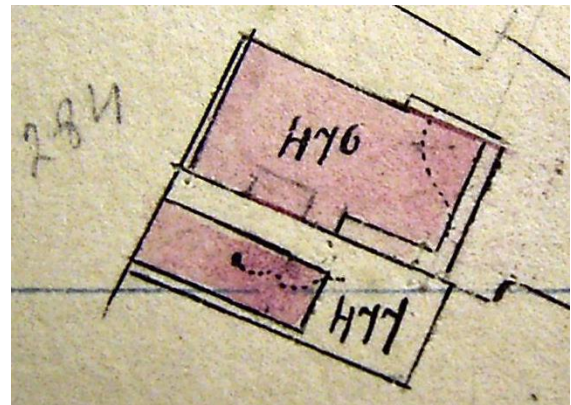
KADASTRALE GEGEVENS



Situatie in 1821 met B0284

1832-1874

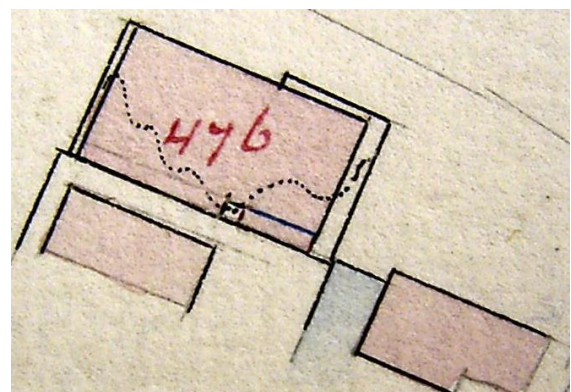
-omschrijving: huis en erf
-huurwaarde gebouw(en): f 45,=
-perceel: B0284 – oppervlakte: 360 m²
-1874 vereniging en bijbouw



1874 vereniging en bijbouw

1874-1876

-omschrijving: huis en erf
-huurwaarde gebouw(en): f 45,= + vrijdom
-perceel: B0476 – oppervlakte: 380 m²
-1876 verval vrijdom

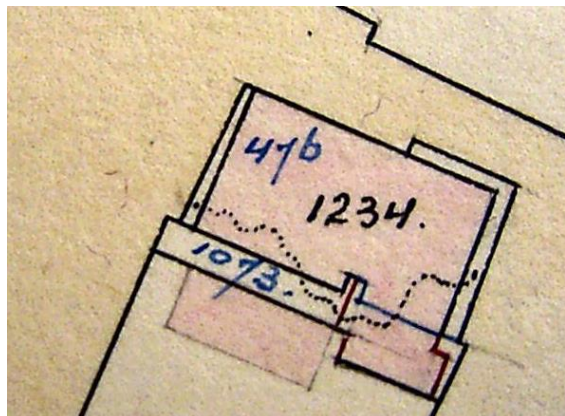


1907 aanbouw

VROEGERE BEWONING VAN KOEDIJK

1876-1919

- omschrijving: huis en erf
- huurwaarde gebouw(en): f 325,=/f 346,=
- perceel: B0476 – oppervlakte: 380 m²
- 1919 vereniging en bijbouw



1919 vereniging en bijbouw

1919-1961

- omschrijving: huis en erf
- huurwaarde gebouw(en): f 346,=
- perceel: B1234 – oppervlakte: 458 m²
- 1961 bijbouw

1961-1979

- omschrijving: huis en erf
- huurwaarde gebouw(en): f 496,=
- perceel: B1234 – oppervlakte: 458 m²
- 1979 ruilverkaveling

ADRESSEN EN BEWONERS/GEbruikers

- 1833 Kerkbuurt 95 – Floris Roderwijn
- 1897 Kanaaldijk 135 – C. Man Jbz.
- 1924 Kanaaldijk 267 – Jb. Groot Pzn.
- 1932 Kanaaldijk 283 – Jb. Groot Pzn.
- 1935 Kanaaldijk 283 – Jb. Groot
- 1946 Kanaaldijk 283 – J. Schuit
- 1947 Kanaaldijk 283 – J. Schuit
- 1964 Kanaaldijk 212 – D.C. Butter
- 1972 Kanaaldijk 212 - C. Verhoef

OVERIGE FEITEN

- 1833 belasting
- Kerkbuurt 95
- landmanswoning en herberg

- belastingsschuldige: Floris Roderwijn
- huurwaarde: f 50,=
- aantal deuren en vensters: 9
- aantal haardsteden: 2

1838 proces-verbaal

“Op den 10-11-1838 compareerde voor ons burgemeester der gemeente Koedijk, Cornelis Oudes, oud 21 jaren, geboren te Alkmaar en wonende te Koedijk, van beroep koopman, derwelke aan ons verklaarde, dat hij comparant gisteren avond tusschen 8 en 9 uren (naar gissing) in de Herberg het Vergulde Paard te Koedijk zijnde, aldaar zich bevond Jan Strooker, bakker, wonende te Koedijk, met welke hij comparant in woordenwisseling is geraakt, hetgeen van dat gevolg is geweest, dat Jan Strooker hem comparant 2 slagen op het hoofd heeft gegeven, vervolgens hem op de vloer heeft gegooid, zeggende: ik zal jou doodtrappen, en hem comparant als toen nog eenige slagen op het hoofd heeft toegebracht, waardoor zijn hoofd bloeden en eenige krabbels in zijn gezicht heeft bekomen, die bij de aangifte nog zichtbaar waren. Zijnde hij comparant toen ontzet door Jacob Schrieken en Dirk Butter, beide te Koedijk woonachtig, gevende hij comparant als getuigen nog op, de kastelein Floris Roderwijn en Cornelis Groenewoud.

Van alle het welke wij hebben opgemaakt dit proces verbaal, dag, maand en jaar als boven, hetgeen door ons en de comparant is ondertekend.

*G.P. van Dijke
Cornelis Oudes”*

1903 geen woningonderzoek

1898 Tapvergunning

-t.n.v. Cornelis Man Jacobszoon

-volledige vergunning

-vanaf: 01-05-1898

-localiteit: 1898 ingericht tot herberg, waarin een biljart

-perceel: Koedijk, Kanaaldijk 135

-opmerkingen:

m.i.v. 20-11-1907 is de vergunning tevens geldig voor de toneelzaal (84,31 m²) en de

VROEGERE BEWONING VAN KOEDIJK

rechter voorlocatie (woonkamer , groot 25,31 m²)

m.i.v. 25-04-1919 idem voor het zaaltje aan de Zuidoostzijde van het gebouw (63 m²)

-afstand van vergunning d.d. 01-07-1919

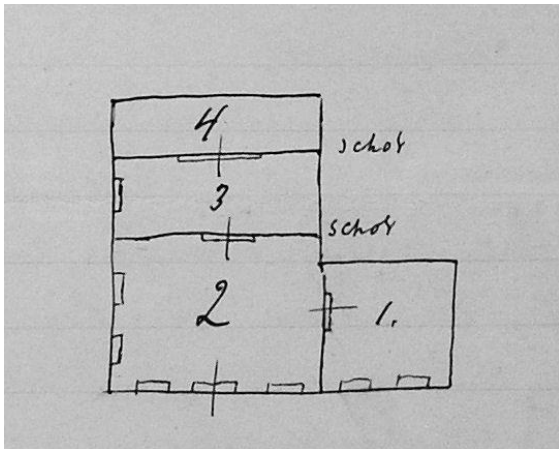
1906 tapvergunning (controle)

Opmerking bij inspectie van de drankwet d.d. 30-08-1906

C. Man Jzn kreeg vergunning d.d. 29-04-1898 voor het voorvertrek, met vermelding, dat de localiteit (met inbegrip van de open aanhoorigheden) waarvoor vergunning is verleend een oppervlakte heeft van 163,91 m².

Omschrijving moet echter zijn: 1. voorvertrek is de kamer; 2. biljartkamer; 3. toneelzaal; 4. toneel.

Door het van de vloer tot de zoldering lopend beschoot met deur, zoals aangebracht tussen de vertrekken 2 en 3, worden deze tot afzonderlijke localiteiten bestempeld.



Situatie bij de controle in 1906

1919-1941 Handelsregister
Handelsnaam: "Het Vergulde Paard"
Soort bedrijf: café en melkzaak
Eigenaar: Jacob Groot
Adres: Koedijk, Kanaaldijk 267, 283
Gevestigd: 1919
Opgeheven: 31-12-1941

1919 Tapvergunning
-t.n.v. Jacob Groot

-volledige vergunning

-vanaf 01-07-1919

-localiteit: biljartzaal (64 m²), toneelzaal (84 m²), zaal aan de Zuidoostzijde van het gebouw (63 m²) en het vertrek aan de Zuidwestzijde van het gebouw (25,31 m²)

-perceel: Koedijk, Kanaaldijk

-afstand van vergunning d.d. 01-12-1941

1941-1952 handelsregister

Soort bedrijf:

-1935: sigarenmagazijn te Alkmaar

-1942: caféhouder te Koedijk

-1952: pensionbedrijf

Eigenaar: Jacob Schuit

Adres:

-1935: Alkmaar, Houutil

-1942: Koedijk, Kanaaldijk 283

-1952: Koedijk, Kerklaan 281

Gevestigd: mei 1935

Opgeheven: 01-10-1963

1941 Tapvergunning

-t.n.v. Jacob Schuit

-volledige vergunning

-vanaf: 01-12-1941

-localiteit: biljartzaal, toneelzaal, zaal aan de Zuidoostzijde en vertrek aan de Zuidwestzijde (resp 64, 84, 31, 63, en 25,31 m²)

-perceel: Koedijk, Kanaaldijk 283

Opmerking:

- J. Schuit, Kanaaldijk 283 te Koedijk heeft verkocht aan D. Butter, caféhouder, Kanaaldijk 227 te Koedijk, het perceel Kanaaldijk 283 te Koedijk (Sectie B, nr. 1234), bestaande uit een café met achtergelegen woonhuis en schouwburgzaal, en het perceel (Sectie B, nr. 1277) bestaande uit een schuur en erf. Het geheel is voor de som van f 26.500,= verkocht. Aanvaarding 01-01-1952

1952 Tapvergunning

-t.n.v. Dirk Cornelis Butter

-volledige vergunning

-vanaf: 01-01-1952

-localiteit: biljartzaal (64 m²), toneelzaal (84,31

VROEGERE BEWONING VAN KOEDIJK

m²), zaal aan de Zuidoostzijde van het gebouw (63 m²) en het vertrek aan de Zuidwestzijde van het gebouw (25,31 m²)

-perceel: Koedijk, Kanaaldijk 283

-opmerkingen: (ongedateerd)

-dat voor 1941 werd een café-restaurantbedrijf uitgeoefend

-welk restaurantbedrijf door de huidige exploitant is voortgezet

-dat daarnaast nu in het bedrijf volledig pension wordt verleend