

## VROEGERE BEWONING VAN KOEDIJK

### KANAALDIJK 264

#### PERIODE 1861-1979

##### KADASTRALE EIGENAREN

1839-1861

Harmen Kramer, landbouwer  
(kad. art. 0120)

1861-1863

Harmen Kramer en de Gemeente Koedijk  
(kad. art. 0734)

1863-1863

Harmen Kramer, landbouwer  
(kad. art. 0120)

1863-1874

Harmen Kramer en cons.  
(kad. art. 0765)

1874-1903

Pieter Kramer, veehouder  
(kad. art. 0869)

1903-1910

Cornelis Pietersz Kramer, landman  
(kad. art. 1191)

1910-1911

Jan Jacobsz Swaag, landman te Bergen  
(kad. art. 1190)

1911-1914

Jan Swaag en mede-eigenaren  
(kad. art. 1797)

1914-1924

Maatschap "De Kaasfabriek Juliana" te Koedijk  
(kad. art. 1918)

1924-1927

N.V. Zuivelfabriek "Neerlandia" te  
Stompetoren  
(kad. art. 2319)

1927-1941

Jacob Boldewijn, landman  
(kad. art. 1259)

1941-1942

N.V. Sigarenfabriek "Deli Moeda" te  
Amersfoort  
(kad. art. 2787)

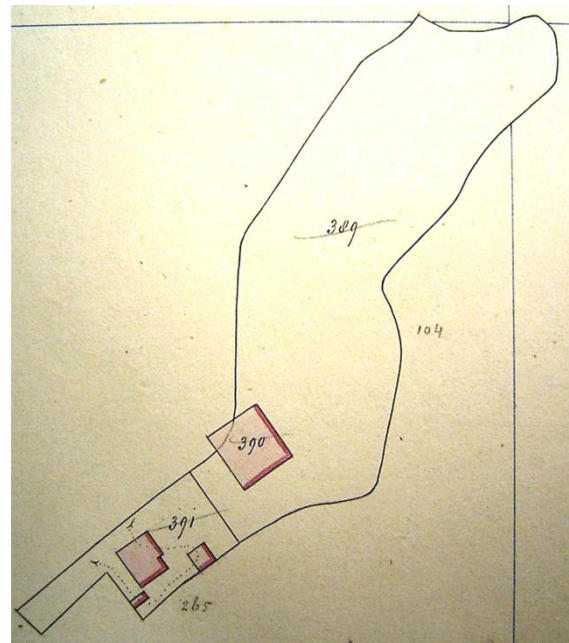
1942-1956

Wilhelmus J.E. van Raaij, sigarenfabrikant  
(kad. art. 2812)

1956-1979

RK-parochie v.d. Heilige Petrus en Paulus te  
Bergen  
(kad. art. 3284)

##### KADASTRALE GEGEVENS



##### 1861 splitsing en stichting

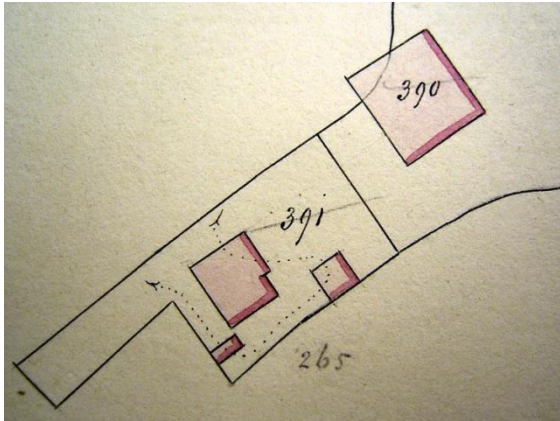
tot 1861

-omschrijving: hooi- en weiland

-perceel: B0104 – oppervlakte: 13490 m<sup>2</sup>

-1861 stichting

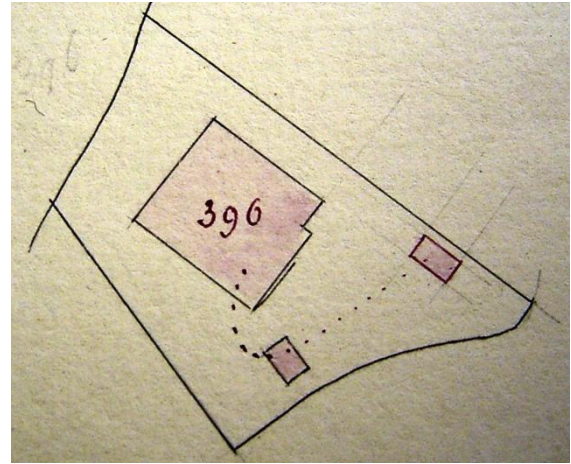
## VROEGERE BEWONING VAN KOEDIJK



1861 splitsing en stichting (detail)

1861-1863

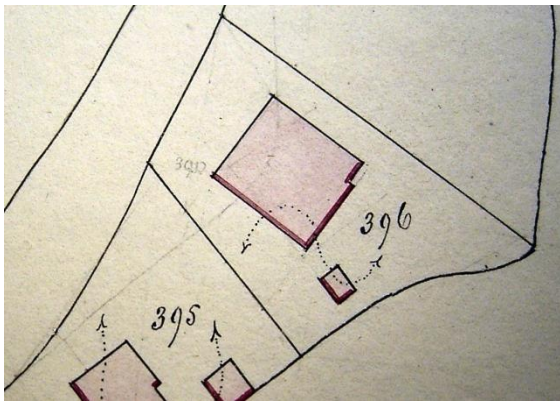
- omschrijving: huis
- huurwaarde gebouw(en): vrijdom
- perceel: B0390 – oppervlakte: 569 m<sup>2</sup>
- 1863 vereniging



1888 stichting

1888-1891

- omschrijving: huis, schuren en erf
- huurwaarde gebouw(en): f 500,=
- perceel: B0396 – oppervlakte: 2910 m<sup>2</sup>
- 1891 vereniging, herbouw en bijbouw

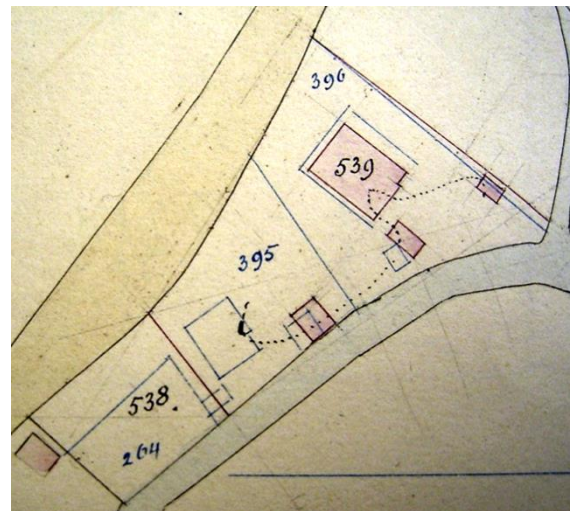


1863-1868

- omschrijving: huis, schuur en erf
- huurwaarde gebouw(en): vrijdom
- perceel: B0396 – oppervlakte: 2910 m<sup>2</sup>
- 1868 verval vrijdom

1868-1888

- omschrijving: huis, schuur en erf
- huurwaarde gebouw(en): f 66,=/f 450,=
- perceel: B0396 – oppervlakte: 2910 m<sup>2</sup>
- 1888 stichting

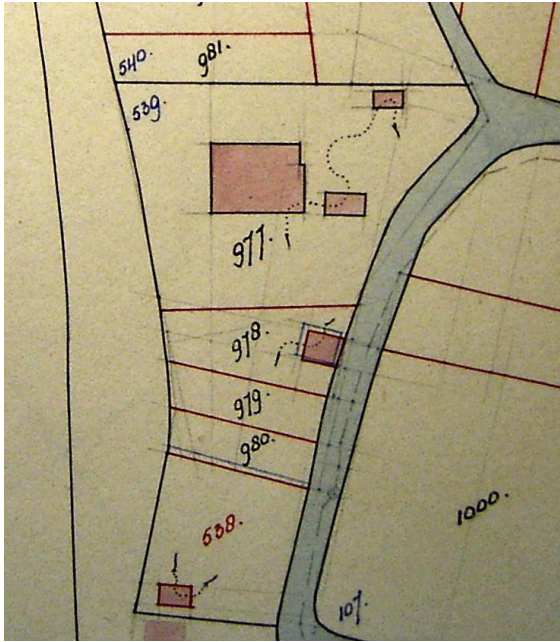


1891 vereniging, herbouw en bijbouw

1891-1910

- omschrijving: huis, schuren en erf
- huurwaarde gebouw(en): f 500,=/f 209,=
- perceel: B0539 – oppervlakte: 5000 m<sup>2</sup>
- 1910 splitsing

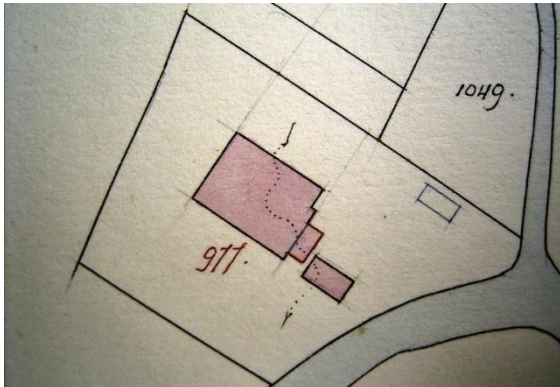
## VROEGERE BEWONING VAN KOEDIJK



### 1910 splitsing

1910-1911

- omschrijving: huis, schuren en erf
- huurwaarde gebouw(en): f 194,=
- perceel: B0977 – oppervlakte: 3460 m<sup>2</sup>
- 1911 sloping en aanbouw



### 1911 sloping en aanbouw

1911-1927

- omschrijving: kaasfabriek, 2 woningen, schuur en erf
- huurwaarde gebouw(en): f 215,=
- perceel: B0977 – oppervlakte: 3460 m<sup>2</sup>
- 1927 wijziging bestemming

1927-1931

- omschrijving: sigarenfabriek, huis, schuur en erf

- huurwaarde gebouw(en): f 335,=
- perceel: B0977 – oppervlakte: 3460 m<sup>2</sup>
- 1931 stichting

1931-1957

- omschrijving: fabriek, huis, garage, schuren en erf
- huurwaarde gebouw(en): f 340,=
- perceel: B0977 – oppervlakte: 3460 m<sup>2</sup>
- 1957 wijziging bestemming

1957-1979

- omschrijving: noodkerk, huis, schuur en erf
- huurwaarde gebouw(en): f 119,= + onbelast
- perceel: B0977 – oppervlakte: 3460 m<sup>2</sup>
- 1979 ruilverkaveling

### ADRESSEN EN BEWONERS/GEBRUIKERS

- 1897 Kanaaldijk 159 – Jb. Boon
- 1897 Kanaaldijk 160 – schuur
- 1903 Kanaaldijk 173 – Jan Rooken
- 1935 Kanaaldijk 326 – A.C. de Frenne
- 1946 Kanaaldijk 326 – W.J.E. van Raaij
- 1964 Kanaaldijk 264 – W.J.E. van Raaij
- 1972 Kanaaldijk 264 – W.J.E. van Raaij en J.B. Elgershuizen

### OVERIGE FEITEN

- 1903 woningonderzoek
- Kanaaldijk 173
- eigenaar: Cornelis Kramer te Oudorp
- bewoner: Jan Rooken, veehouder
- aantal bewoners: 6
- mede-bewoner: Klaas Ruiterman, dienstknecht
- oppervlakte woning: 368 m<sup>2</sup>
- kamer met 1 bedstede en 2 vensters, voor
- kamer met 2 bedsteden en 2 vensters, voor
- 1 slaappleats in de veestal
- zolder, kelder, veestalling, zoutkamer, dorsch, hooibergplaats en paardenstal
- voor erf: 150 m<sup>2</sup>, achter erf 300 m<sup>2</sup>
- dak van pannen, met hout beschoten
- eigen regenbak, in de woning

## VROEGERE BEWONING VAN KOEDIJK

-eigen privaat, op 30 meter, van hout, boven beerput

1911-1914 eigenaren

-eigenaren van de kaasfabriek:

1/7 Fan Swaag te Bergen

1/7 Cornelis Spaan te Koedijk

1/7 Jan Lammerschaag te Koedijk

1/7 Cornelis Groenewoud te Koedijk

1/7 Harmen Kramer te Koedijk

1/14 Cornelis de Geus te Bergen

1/14 Jacob de Waal te Koedijk

1/14 Cornelis Liewesz Bos te Koedijk

1/14 Jacob Swaag te Bergen

allen landlieden

1911-1924 Handelsregister

Dossier 3114

Handelsnaam: Zuivelfabriek "Juliana"

Soort onderneming: zuivelbereiding

Eigenaar: burgerlijke maatschap

Adres: Koedijk, Kanaaldijk 318

Gevestigd: 1911

Opgeheven: 01-11-1924

1927-1941 Handelsregister

Dossier 840

Handelsnaam: Fa. P. de Frenne

Soort bedrijf:

1919: sigarenfabriek

1946: detailhandel in verbruik bereide tabak

Eigenaar: Firma

Adres:

-1919: Alkmaar, Laat 26

-1923: Alkmaar, Spanjaardstraat, hoek

Mosterdsteeg

-1927: Koedijk, Kanaaldijk 308, 326

-1946: Alkmaar, Langestraat 26, 22

Gevestigd: 01-11-1919

Opgeheven: 1941

Opmerkingen:

-1927: Uittreding medefirmant W. de Frenne

-1938: Alkmaar, Langestraat B26, wordt een

sigarenwinkel onder de handelsnaam

"Sigarenmagazijn de Frenne"

-1946: voortzetting op naam van de wed. N. de Frenne-Boldewijn

1929 bouwvergunning

-vergunning tot het oprichten van een garage

-aanvrager: Jb. Steijn

1937 bouwvergunning

-vergunning tot verbouw

-aanvrager: Jb. Steijn

1937-1951 Handelsregister

Handelsnaam:

1936: Canvas Rubber artikelen fabriek "A.J. Stikkel Jr."

1937: Canvas Rubber artikelen fabriek "Caruma"

Soort bedrijf:

1936: canvas rubber artikelen fabriek

1947: fabricatie van rubber matten in de ruimste zin des woords

Eigenaar:

1936: Arie Johan Stikkel

15-12-1946: Vennootschap onder firma met de vennoten:

Arie Johan Stikkel, Koedijk, Kanaaldijk 241a

Jan Kooij, St. Pancras, Benedenweg 11

01-07-1947: Vennootschap onder firma met de vennoten:

Arie Johan Stikkel, Koedijk, Kanaaldijk 241

Hermanus Stikkel, Limmen, Rijksweg

Adres bedrijf:

1936: Alkmaar, Kanaalkade 3-4

1937: Koedijk Kanaaldijk 326

1942: Koedijk, Kanaaldijk 241a

1946: St. Pancras, Bovenweg 299

1947: Alkmaar, Spanjaardstraat

1951: Koedijk, Kanaaldijk 273

Adres privé:

1936: Alkmaar, Kanaalkade 3a

1938: Koedijk, Kanaaldijk 241a, 241

Gevestigd: 01-06-1936

Opgeheven: 01-06-1957